

---

**Casa****Venta****Precio M.N. \$7,500,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: PRADO COAPA 3RA. SECCIÓN.****Calle:** HACIENDA DE JALTENGO**Número:** 39.**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan**Entre que calles:** TRÍPOLI Y HDA. CHIMALPA.**Como Llegar:****SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:****Sup. Total:****Nivel:****Int/Ext:****Elevador:****No. Dptos:****Condominio:****Calle Cerrada:** Sí**Terreno Total M2:** 200**Antigüedad (Años):** 49**No. Casas:****Fraccionamiento:****Terreno Privativo M2:****Remodelación (Años):****Cuota Mtto.:** \$700.00**Vigilancia:****Construcción M2:** 195**Uso de Suelo:****Niveles:****Sala TV:** Sí**Jardín Común:****Recamaras:** 3**Estudio:** Sí**Autos Tech.:****Baños Completos:** 2**Salón de Juegos:****Autos Desc.:** 3**Medios Baños:** 1**Jardín Priv.:****Est. Visitas****Areas Comunes:**

**Descripción:** Excelente casa para actualizar a unos pasos de un Parque privado en pequeño fraccionamiento cerrado con estricta vigilancia, a solo unos pasos de Periférico Sur y Calz. Acoxpa. Consta de un pequeño estudio en el acceso, amplia sala comedor que se une a un agradable family con salida al jardín. La cocina con buen espacio para desayunador y salida también al jardín y las áreas de servicio.

En la planta alta tiene 3 recámaras la principal con baño y las otras dos comparten baño. Tiene estacionamiento para 3 autos y Parques y zonas de actividades deporta vidas dentro del fraccionamiento.

Ideal para personalizar y vivir con tranquilidad y seguridad.

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:****Nota Asesoras:** VINCULADAS:

CAV-5542 JUÁREZ.

CAV-5550 HUIXTLA.

CAV-5476 SAN BERNABÉ.

POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN IDEAL PARA PERSONALIZAR.

POR SUS CARACTERÍSTICAS IDEAL PARA REMODELAR.

POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA QUIENES QUIERAN PARQUES Y VIGILANCIA 24 HRS.

**Clave Internet:** CAV-5562**Citas:** CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 ABIERTO, PERO AVISAR ANTES.

---