

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$13,500,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: BARRANCA SECA.**

**Calle:** LERDO

**Número:** 272

**Alcaldía / Municipio:** La Magdalena Contreras

**Entre que calles:** FORTÍN, PROGRESO, ALDAMA E IXTLAH

**Como Llegar:** NADIA HERNÁNDEZ 55 91 92 40 70 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:**

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Terreno Total M2:** 726.96

**Antigüedad (Años):** 35

**No. Casas:** SOLA

**Fraccionamiento:**

**Terreno Privativo M2:**

**Remodelación (Años):**

**Cuota Mtto.:**

**Vigilancia:**

**Construcción M2:** 315

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 2

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 3

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:** 300M2 A

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:**

**Autos Desc.:** 5

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Residencial familiar con amplios jardines en Barranca Seca,

Esta propiedad destaca por sus dimensiones excepcionales, con un terreno de 726m2 y un frente de 49m2, lo que permite una integración con el paisaje verde que la rodea. Con 315m2 de construcción, ofrece espacios generosos y funcionales.

En planta baja: Sala-comedor con vista hacia los jardines, con chimenea. Cocina amplia. Se encuentran dos recamaras o también se puede adaptar para un estudio con vista y salida al jardín. Cuarto y patio de servicio.

Primer nivel: La recámara principal está equipada con baño completo con vapor, vestidor espacioso y una terraza privada.

Adicionalmente cuenta con una cava en el Sótano. Un área de asador, perfecto para momentos familiares. Amplios espacios de almacenamiento. Esta casa ofrece una privacidad y una presencia arquitectónica única en La Magdalena Contreras.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** PUERTA ELÉCTRICA.

**Nota Asesoras:** SOLICITAR LA CITA CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.

VINCULADAS:

CAV-5504. VERACRUZ.

CAV-4674. EMILIO CARRANZA.

CAV-5548. AV. SAN JERÓNIMO - PAU GUERRA.

IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES QUE QUIERAN JARDÍN.

ESPACIOS MUY AMPLIOS.

SIN PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO, CABEN 5 AUTOS.

**Cisterna (Lts.):** Sí

**Clave Internet:** CAV-5568

**Citas:** NADIA HERNÁNDEZ 55 91 92 40 70 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.