

Casa

Venta

Precio M.N. \$13,000,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: BARRANCA SECA.

Calle: LERDO

Número: 272

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: FORTÍN, PROGRESO, ALDAMA E IXTLAH

Como Llegar: NADIA HERNÁNDEZ 55 91 92 40 70 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:

Sup. Total:

Nivel:

Int/Ext:

Elevador:

No. Dptos:

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2: 726.96

Antigüedad (Años): 35

No. Casas: SOLA

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.:

Vigilancia:

Construcción M2: 315

Uso de Suelo:

Niveles: 2

Recamaras: 3

Baños Completos: 3

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: 300M2 A

Jardín Común:

Autos Tech.:

Autos Desc.: 5

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Residencial familiar con amplios jardines en Barranca Seca,

Esta propiedad destaca por sus dimensiones excepcionales, con un terreno de 726m2 y un frente de 49m2, lo que permite una integración con el paisaje verde que la rodea. Con 315m2 de construcción, ofrece espacios generosos y funcionales.

En planta baja: Sala-comedor con vista hacia los jardines, con chimenea. Cocina amplia. Se encuentran dos recamaras o también se puede adaptar para un estudio con vista y salida al jardín. Cuarto y patio de servicio.

Primer nivel: La recámara principal está equipada con baño completo con vapor, vestidor espacioso y una terraza privada.

Adicionalmente cuenta con una cava en el Sótano. Un área de asador, perfecto para momentos familiares. Amplios espacios de almacenamiento. Esta casa ofrece una privacidad y una presencia arquitectónica única en La Magdalena Contreras.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: PUERTA ELÉCTRICA.

Nota Asesoras: SOLICITAR LA CITA CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.

VINCULADAS:

CAV-5504. VERACRUZ.

CAV-4674. EMILIO CARRANZA.

CAV-5548. AV. SAN JERÓNIMO - PAU GUERRA.

IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES QUE QUIERAN JARDÍN.

ESPACIOS MUY AMPLIOS.

SIN PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO, CABEN 5 AUTOS.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: CAV-5568

Citas: NADIA HERNÁNDEZ 55 91 92 40 70 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.