Casa Venta

Precio M.N. $12,500,000.00
Precio Dlls. $0.00

Colonia: BARRANCA SECA.

Calle: LERDO **Número:** 272
Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras **Entre que calles:** FORTÍN, PROGRESO, ALDAMA E IXTLAH

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: **Sup. Total:** **Nivel:** **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:**

Condominio: **No. Casas:** SOLA **Cuota Mtto.:**
Calle Cerrada: ABIERTA **Fraccionamiento:** **Vigilancia:**
Terreno Total M2: 726.96 **Terreno Privativo M2:** **Construcción M2:** 315
Antigüedad (Años): 35 **Remodelación (Años):** **Uso de Suelo:**

Niveles: 2 **Recamaras:** 3 **Baños Completos:** 3 **Medios Baños:** 1
Sala TV: **Estudio:** **Salón de Juegos:** **Jardín Priv.:** 300M2 A
Jardín Común.: **Autos Tech.:** **Autos Desc.:** 5 **Est. Visitas**

Areas Comunes:

Descripción: Residencial familiar con amplios jardines en Barranca Seca,

Esta propiedad destaca por sus dimensiones excepcionales, con un terreno de 726m2 y un frente de 49m2, lo que permite una integración con el paisaje verde que la rodea. Con 315m2 de construcción, ofrece espacios generosos y funcionales.

En planta baja: Sala-comedor con vista hacia los jardines, con chimenea. Cocina amplia.
Se encuentran dos recamaras o también se puede adaptar para un estudio con vista y salida al jardín. Cuarto y patio de servicio.

Primer nivel: La recámara principal está equipada con baño completo con vapor, vestidor espacioso y una terraza privada.

Adicionalmente cuenta con una cava en el Sótano. Un área de asador, perfecto para momentos familiares. Amplios espacios de almacenamiento. Esta casa ofrece una privacidad y una presencia arquitectónica única en La Magdalena Contreras.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: PUERTA ELÉCTRICA.

Nota Asesoras: SOLICITAR LA CITA CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.

VINCULADAS:
CAV-5504. VERACRUZ.
CAV-4674. EMILIO CARRANZA.
CAV-5548. AV. SAN JERÓNIMO - PAU GUERRA.

IDEAL PARA FAMILIAS GRANDES QUE QUIERAN JARDÍN.
ESPACIOS MUY AMPLIOS.
SIN PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTO, CABEN 5 AUTOS.

Cisterna (Lts.): SÍ

Clave Internet: CAV-5568

Citas:: NADIA HERNÁNDEZ 55 91 92 40 70 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.