

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,100,000.00
Precio Dls. \$0.00

Colonia: PORTALES ORIENTE.

Calle: MALINTZIN

Número: 47-303

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles:

Como Llegar: POR TLALPAN.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	63.10	Sup. Total:	Nivel:	3	Int/Ext:	INT.	Elevador:	No. Dptos:	8
Condominio:		No. Casas:					Cuota Mtto.:	\$900.00	
Calle Cerrada:	ABIERTA	Fraccionamiento:					Vigilancia:		
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:					Construcción M2:	63	
Antigüedad (Años):	10	Remodelación (Años):	SÍ				Uso de Suelo:		
Niveles:	4	Recamaras:	2	Baños Completos:	1		Medios Baños:		
Sala TV:		Estudio:		Salón de Juegos:			Jardín Priv.:		
Jardín Común:		Autos Tech.:	1	Autos Desc.:			Est. Visitas		
Areas Comunes:									

Descripción: Departamento funcional en excelente ubicación.

Descubre este acogedor departamento ubicado en una tranquila calle de Portales una zona de tradición y plusvalía de la alcaldía Benito Juárez.

La propiedad destaca por su distribución que aprovecha cada metro cuadrado, ofreciendo espacios cómodos, ideal para quienes buscan practicidad sin sacrificar confort.

Ubicada en calle arbolada y agradable con excelente conectividad a principales avenidas, transporte público y servicios.

Perfecto para vivir o como inversión.

Una gran oportunidad para disfrutar de la vida en una zona céntrica, bien comunicada y de ambiente familiar.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TINACOS.

Nota Asesoras: JORNADA NOTARIAL 40% (2026).

VINCULADAS:
CALZADA DE TLALPAN 1535-43 PORTALES SUR.

POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA QUIEN BUSCA BUENA CONECTIVIDAD.
POR NO TENER ELEVADOR, IDEAL PARA PERSONAS JÓVENES.

Cisterna (Lts.): SÍ

Clave Internet: DEV-5554

Citas.: DEYANIRA ORDOÑEZ 55 19 65 46 29.