

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,700,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: ESCANDÓN

Calle: PROGRESO

Número: 52 INT. 004 (TORRE D)

Alcaldía / Municipio: Miguel Hidalgo

Entre que calles: CDA. DE LA PAZ Y GRAL. FCO. MURGÍA.

Como Llegar: PERIFÉRICO, RÍO BECERRA, PATRIOTISMO, CARLOS B. ZETINA, A LA DERECHA ESTA PROGRESO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 64 Sup. Total: 64 Nivel: 1 Int/Ext: INT. Elevador: No. Dptos: 12

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$1,000.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia:

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 64

Antigüedad (Años): 13

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 3

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas NO

Areas Comunes:

Descripción: Departamento en primer nivel en la Colonia Escandón, muy cerca de la Condesa. Privacidad y excelente ubicación.

Ubicado en una zona céntrica y de alta demanda que combina tranquilidad, vida urbana y excelente conectividad. A pasos de la Condesa, con parques, comercios y servicios a tu alcance.

Se encuentra en primer nivel en un edificio de solo 12 departamentos, lo que brinda mayor privacidad y un ambiente tranquilo.

Características: Estancia-comedor con excelente iluminación, cocina equipada, recámara principal con vestidor, recámara secundaria con closet, dos baños completos. Área de servicios integrada a la cocina y un espacio de estacionamiento. La cocina se remodeló en 2025.

¡Que no te lo ganen! Agenda tu visita.

Jornada notarial con el 30% descuento.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: LÁMPARAS Y PERSIANAS. GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELECTRICA, TINACOS, CONMUTADOR, CISTERNA, CCTV.

Nota Asesoras: VALOR CATASTRAL: \$1,096,513

VINCULADAS:

LUZ SAVIÑON 1106.

HERIBERTO FRÍAS 1217.

YACATAS 285.

CERCA DE CONDESA.

EN EXCELENTE ESATDO.

ES PRACTICO Y BUENA DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS.

Clave Internet: DEV-5557

Citas: NADIA HERNÁNDEZ. 55 91 92 40 70 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.