

Departamento

Venta

Precio M.N. \$7,600,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: ESCANDÓN, SECCIÓN 1.

Calle: CARLOS B. ZETINA

Número: 79-506.

Alcaldía / Municipio: Miguel Hidalgo

Entre que calles: ANTONIO MACEO Y JOSÉ MARTI.

Como Llegar: PATRIOTISMO, IZQ. VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN, A LA DERECHA CARLOS B. ZETINA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	95.36	Sup. Total:	133.52	Nivel:	5	Int/Ext:	INT.	Elevador:	Sí	No. Dptos:	
Condominio:		No. Casas:		Cuota Mtto.:							
Calle Cerrada:	CERRADA	Fraccionamiento:		Vigilancia:						24 HRS.	
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:		Construcción M2:						0	
Antigüedad (Años):	1	Remodelación (Años):		Uso de Suelo:							
Niveles:		Recamaras:	2	Baños Completos:	2	Medios Baños:					
Sala TV:		Estudio:		Salón de Juegos:		Jardín Priv.:					
Jardín Común:	Sí	Autos Tech.:	2	Autos Desc.:		Est. Visitas					
Areas Comunes:											

Descripción: Estupendo Pent House en la calle de Carlos B. Zetina en la céntrica Colonia Escandón, ideal para vivir a pie. Distribuido en dos niveles más un lindo roof garden privado con acceso directo desde el departamento.

La iluminada sala comedor, la moderna cocina abierta y el área de lavado se encuentran en el corazón del inmueble.

En planta baja se ubican las dos recámaras cada una con closet y dos baños completos. El roof garden está equipado con barra de servicio y tarja, ideal para entretener a la familia y amigos.

El moderno desarrollo cuenta con un jardín común, lounge o área de oficina, roof garden común y área para perros.

Acabados: PISOS DE MADERA DE INGENIERÍA, CUBIERTAS DE CUARZO EN COCINA, CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS.

Inventario y Equipamiento: PERSIANAS. MESA Y SILLAS DE EXTERIOR EN ROOF GARDEN.

Nota Asesoras: VIGENCIA DEL CONTRATO DEL INQUILINO: 20 ABRIL 2026. ESTACIONAMIENTO NO. 10.

VINCULADAS:
DEV-5462 JOSÉ MARÍA RICO.
DEV-5544 AV. POPOCATÉPETL.
DEV-5528 VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN.

POR SU ESTRATÉGICA UBICACIÓN SE PUEDE VIVIR A PIE POR TENER TODO A LA MANO.
POR ESTAR EN EL INTERIOR DEL DESARROLLO SE DISFRUTA DE UN AMBIENTE SILENCIOSO Y TRANQUILO.
POR ESTAR EN UNA DE LAS COLONIAS DE MÁS AUGE, SE PLUSVALÍA VA EN AUMENTO.

Citas:

MARÍA GARCÍA 55 76 09 18 42 DE 9:00 - 18:00 HRS.

Clave Internet:

DEV-5559