

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$7,600,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: ESCANDÓN, SECCIÓN 1.**

**Calle:** CARLOS B. ZETINA

**Número:** 79-506.

**Alcaldía / Municipio:** Miguel Hidalgo

**Entre que calles:** ANTONIO MACEO Y JOSÉ MARTI.

**Como Llegar:** PATRIOTISMO, IZQ. VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN, A LA DERECHA CARLOS B. ZETINA.

**SOLO DEPTOS:** Sup. Hab: 95.36    **Sup. Total:** 133.52    **Nivel:** 5    **Int/Ext:** INT.    **Elevador:** Sí    **No. Dptos:**

**Condominio:**

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$4,350.00

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 0

**Antigüedad (Años):** 1

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:**

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:** 35M RO

**Jardín Común:** Sí

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Venta Pent House, Escandón.

Estupendo Pent House en la calle de Carlos B. Zetina en la céntrica Colonia Escandón, ideal para vivir a pie. Distribuido en dos niveles, el PH cuenta con un roof garden privado de 35m2 con acceso directo desde el departamento.

En el corazón del inmueble tiene una iluminada sala comedor, una moderna cocina abierta y el área de lavado.

En planta baja cuenta con dos recámaras de buen tamaño y dos baños completos con cancelas de cristal templado.

El roof garden está equipado con barra de servicio y tarja para el entretenimiento de familia y amigos.

El moderno desarrollo tiene amenidades como un jardín común, lounge o área de oficina, roof garden común y

**Acabados:** PISOS DE MADERA DE INGENIERÍA, CUBIERTAS DE CUARZO EN COCINA, CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS.

**Inventario y Equipamiento:** PERSIANAS. MESA Y SILLAS DE EXTERIOR EN ROOF GARDEN.

**Nota Asesoras:** VIGENCIA DEL CONTRATO DEL INQUILINO: 20 ABRIL 2026. ESTACIONAMIENTO NO. 10.

VINCULADAS:

DEV-5462 JOSÉ MARÍA RICO.

DEV-5544 AV. POPOCATÉPETL.

DEV-5528 VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN.

POR SU ESTRATÉGICA UBICACIÓN SE PUEDE VIVIR A PIE POR TENER TODO A LA MANO.

POR ESTAR EN EL INTERIOR DEL DESARROLLO SE DISFRUTA DE UN AMBIENTE SILENCIOSO Y TRANQUILO.

POR ESTAR EN UNA DE LAS COLONIAS DE MÁS AUGE, SE PLUSVALÍA VA EN AUMENTO.

**Clave Internet:** DEV-5559

**Citas:** MARÍA GARCÍA 55 76 09 18 42 DE 9:00 - 18:00 HRS.