

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,200,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: VÉRTIZ NARVARTE

Calle: TENAYUCA

Número: 126-301

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: PILARES Y MIGUEL LAURENT.

Como Llegar: AV. UNIVERSIDAD, A LA DERECHA EN PILARES, ESQ. TENAYUCA. LA ENTRADA ES POR PILARES.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 102.22 Sup. Total: 102.22 Nivel: 3 Int/Ext: EXT. Elevador: NO No. Dptos: 9

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 45

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años): Sí

Cuota Mtto.: \$1,200.00

Vigilancia: NO

Construcción M2: 102

Uso de Suelo:

Niveles:

Sala TV:

Jardín Común:

Areas Comunes:

Recamaras: 2

Estudio:

Autos Tech:

Baños Completos: 1

Salón de Juegos:

Autos Desc.: 1

Medios Baños:

Jardín Priv.:

Est. Visitas

Descripción: Iluminado departamento exterior en la calle de Tenayuca en Letrán Valle con inmejorable ubicación.

Amplia sala comedor, cocina equipada, dos espaciosas recámaras con closet, un baño completo. Cuarto de lavado con buena ventilación. En azotea, cuarto de servicio o bodega y jaula de tendido. Un lugar de estacionamiento en batería.

Aplica Jornada Notarial con 40% de descuento en 2026.

Acabados: PORCELANATO EN PISOS.

Inventario y Equipamiento: PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, TINACOS.

Nota Asesoras: LA ENTRADA ES POR PILARES.
ESTACIONAMIENTO EN BATERÍA SE ESTORBA CON DOS AUTOS.

VINCULADAS:
DEV-5440 INSURGENTES SUR.
DEV-5557 PROGRESO.
DEV-5412 CALLEJÓN DEL 57.

POR SU UBICACIÓN TIENE FÁCIL ACCESO A CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD.
POR SUS CÓMODOS ESPACIOS ES IDEAL PARA UNA FAMILIA PEQUEÑA.
POR SU UBICACIÓN SE PUEDE PRESCINDIR DEL AUTO PARA ACCEDER A ESCUELAS, SUPER MERCADOS, CINES Y PLAZAS COMERCIALES.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: DEV-5561

Citas: MARÍA GARCÍA 55 76 09 18 42 DE 8:00 - 18:00 HRS.