

Departamento

Venta

Precio M.N. \$5,580,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: SANTA URSULA XITLA.

Calle: SANTA URSULA

Número: 38 EDIF. 19 DEPTO. 301.

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: CUAUTLA Y CARRIL.

Como Llegar: INSURGENTES SUR, EN PATIO TLALPAN A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 131.55 **Sup. Total:** **Nivel:** 2 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** NO **No. Dptos:**

Condominio: VERTICAL.

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$2,500.00

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento: Sí

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 132

Antigüedad (Años): 26

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común: Sí.

Autos Tech.:

Autos Desc.: 2

Est. Visitas Sí.

Areas Comunes:

Descripción: Departamento en venta en Sta. Úrsula Xitla "Residencial Belgravia".

¿Buscas seguridad y tranquilidad sin salir de la CDMX? Este departamento es el refugio perfecto. Ubicado en un desarrollo exclusivo de solo 3 niveles y rodeado de hermosos jardines, disfrutaras de una estancia amplia con una relajante vista arbolada que llena de vida cada rincón.

Consta de amplia estancia llena de luz natural, 3 recámaras con closet, la principal con baño, otro baño completo que le da servicio a las recámaras secundarias y al área social, cocina cerrada, área de lavado integrada al departamento al igual que el cuarto de servicio, ideal para convertirlo en tu estudio o home office. Dos lugares de estacionamiento fijos e independientes que no se estorban entre sí.

A unos pasos de Patio Tlalpan, colegios, servicios y transporte. Conecta rápido con Insurgentes y transporte público.

Estricta vigilancia 24/7.

Acabados:

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras: PARA CITAS LOS DOMINGOS SE TIENE QUE AVISAR A LA ADMINISTRACIÓN DESDE EL VIERNES. DOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO INDEPENDIENTES C/U. MARCADOS CON LOS NÚMEROS 19-301 EN LA CALLE ATRÁS DEL DEPARTAMENTO.

VINCULADAS:

DEV-5308 INSURGENTES SUR.

DEV-5107 ALTUZ.

PORQUE TIENE JARDINES Y ESTA CERCA DE ESCUELAS Y UNIVERSIDADES, ES IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: DEV-5563

Citas: LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 PARA CITAS LOS DOMINGOS AVISAR DESDE EL VIERNES.