

Departamento

Venta

Precio M.N. \$5,950,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN RAFAEL.

Calle: MAESTRO ANTONIO CASO

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Como Llegar: POR CIRCUITO INTERIOR.

Número: 123 DEPTO. 102.

Entre que calles: IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO Y JOSÉ

SOLO DEPTOS.:		Sup. Hab:	120	Sup. Total:	120	Nivel:	1	Int/Ext:	EXT.	Elevador:	SÍ	No. Dptos:	22
Condominio:				No. Casas:				Cuota Mtto.: \$1,600.00					
Calle Cerrada:				Fraccionamiento:				Vigilancia: 24 HRS.					
Terreno Total M2:				Terreno Privativo M2:				Construcción M2: 120					
Antigüedad (Años):		20		Remodelación (Años):				Uso de Suelo:					
Niveles:		5		Recamaras:		2		Baños Completos:		2		Medios Baños:	
Sala TV:				Estudio:				Salón de Juegos:				Jardín Priv.:	
Jardín Común.:				Autos Tech.:		2		Autos Desc.:				Est. Visitas	
Areas Comunes:													

Descripción: Amplio y bonito en la calle Maestro Antonio Caso en la colonia San Rafael.

Ubicado en un edificio de 22 unidades, este departamento de 1er nivel y exterior ofrece una excelente ubicación y comodidades.

Características: Amplia estancia y área de comedor, cocina equipada con área de servicio integrada, closets de blancos, 2 baños completos.

2 recámaras con closets, la principal con tina.

Seguridad 24/7, CCTV, cisterna, tinacos. 2 estacionamientos, uno en eleva autos, elevador.

A unos pasos de Paseo de la Reforma, muy cerca de Chapultepec, Circuito interior e Insurgentes.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, CONMUTADOR, 7 TINACOS.

Nota Asesoras: EN ESCRITURA DICE UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, SIN EMBARGO, COMO PUSIERON ELEVA AUTOS SE PUEDEN ESTACIONAR 2 AUTOS.

IDEAL PARA FAMILIAS, AMPLIO, PRÁCTICO, SE SIENTE MUY PRIVADO. EN ESTA ZONA NO HAY PARQUÍMETROS, PERO SI HAY LUGAR DE ESTACIONAMIENTO EN LAS CALLES CERCANAS.

PAGADO PREDIAL 2026.

VINCULADAS: DEV-5546 VIADUCTO PTE. MIGUEL ALEMÁN.

MUY FAMILIAR.

SEGURIDAD 24 HRS.

ES POCO COMÚN TENER 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO. EN LA ZONA, AUNQUE SEA UNO EN ELEVA AUTOS. MUY PRACTICO.

Cisterna (Lts.): 55 MIL LTS.

Citas:

NADIA HERNÁNDEZ 55 91 92 40 70 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.

Clave Internet:

DEV-5566