

Departamento

Venta

Precio M.N. \$5,700,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN RAFAEL.

Calle: MAESTRO ANTONIO CASO

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Como Llegar: POR CIRCUITO INTERIOR.

Número: 123 DEPTO. 102.

Entre que calles: IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO Y JOSÉ

SOLO DEPTOS: Sup. Hab: 120 Sup. Total: 120 Nivel: 1 Int/Ext: EXT. Elevador: Sí No. Dptos: 22

Condominio:

Calle Cerrada:

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 20

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$1,600.00

Vigilancia: 24 HRS.

Construcción M2: 120

Uso de Suelo:

Niveles: 5

Sala TV:

Jardín Común:

Recamaras: 2

Estudio:

Autos Tech.: 2

Baños Completos: 2

Salón de Juegos:

Autos Desc.:

Medios Baños:

Jardín Priv.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Amplio y bonito en la calle Maestro Antonio Caso en la colonia San Rafael.

Ubicado en un edificio de 22 unidades, este departamento de 1er nivel y exterior ofrece una excelente ubicación y comodidades.

Características: Amplia estancia y área de comedor, cocina equipada con área de servicio integrada, closets de blancos, 2 baños completos.
2 recámaras con closets, la principal con tina.
Seguridad 24/7, CCTV, cisterna, tinacos. 2 estacionamientos, uno en eleva autos, elevador.

A unos pasos de Paseo de la Reforma, muy cerca de Chapultepec, Circuito interior e Insurgentes.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, CONMUTADOR, 7 TINACOS.

Nota Asesoras: EN ESCRITURA DICE UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, SIN EMBARGO, COMO PUSIERON ELEVA AUTOS SE PUEDEN ESTACIONAR 2 AUTOS.

IDEAL PARA FAMILIAS, AMPLIO, PRÁCTICO, SE SIENTE MUY PRIVADO. EN ESTA ZONA NO HAY PARQUÍMETROS, PERO SI HAY LUGAR DE ESTACIONAMIENTO EN LAS CALLES CERCANAS. PAGADO PREDIAL 2026.

MUY FAMILIAR.
SEGURIDAD 24 HRS.
ES POCO COMÚN TENER 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO. EN LA ZONA, AUNQUE SEA UNO EN ELEVA AUTOS. MUY PRACTICO.

Cisterna (Lts.): 55 MIL LTS.

Clave Internet: DEV-5566

Citas: MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.