

# Bodega

# Venta

**Precio M.N. \$18,800,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: ESCANDON**

**Calle:** TRECE DE SEPTIEMBRE

**Número:** 37

**Alcaldía / Municipio:** Miguel Hidalgo

**Entre que calles:** PUENTE LA MORENA Y AV. PATRIOTISM

**Como Llegar:** PUENTE LA MORENA Y AV. PATRIOTISMO.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:**

**Sup. Total:**

**Nivel:**

**Int/Ext:**

**Elevador:**

**No. Dptos:**

**Condominio:**

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:**

**Calle Cerrada:** ABIERTA

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:** 364

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 698

**Antigüedad (Años):** 20

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 2

**Recamaras:** 0

**Baños Completos:** 0

**Medios Baños:** 5

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Bodega en venta en Escandón I Sección, una de las zonas con mejor conectividad de la ciudad.

El inmueble ha operado como bodega durante los últimos 20 años, lo que garantiza una funcionalidad probada para almacenamiento y logística. Se desarrolla en dos niveles y cuenta con dos oficinas, área de trabajo, cinco medios baños y dos amplias zonas de almacenaje.

Dispone de espacio para estacionamiento o maniobras de carga y descarga, lo que facilita la operación diaria.

Ubicación estratégica con acceso ágil a importantes vías de comunicación, ideal para empresas que buscan eficiencia en distribución o resguardo de mercancía.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** 2 TINACOS.

**Nota Asesoras:** RECOMIENDO QUE LAS CITAS SEAN DE DÍA, YA QUE NO HAY LUZ.

LLEVA 20 AÑOS FUNCIONANDO COMO BODEGA, SIN EMBARGO, NO CUENTA CON USO DE SUELO PARA BODEGA.

VINCULADAS:

TEV-5418 MÁRTIRES DE TACUBAYA.

TEV-5479 MANZANILLO.

BUENA OPCIÓN PARA ALMACENAJE POR SU CÉNTRICA UBICACIÓN

**Clave Internet:** BOV-5586

**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 ABIERTO.