

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$3,395,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: PEDREGAL DE CARRASCO.****Calle:** CÉFIRO**Número:** 10A-210.**Alcaldía / Municipio:** Coyoacán**Entre que calles:** AV. DEL IMÁN Y DUNA.**Como Llegar:****SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:****Sup. Total:****Nivel:****Int/Ext:****Elevador:** Sí**No. Dptos:****Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$1,300.00**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 67**Antigüedad (Años):****Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 2**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:****Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech.:** 2**Autos Desc.:****Est. Visitas****Areas Comunes:**

**Descripción:** Ubicado departamento en Céfiro, Cuicuilco, con elevador desde el estacionamiento en pequeño y agradable edificio a solo unas cuadas de Periférico, Insurgentes Sur y Frente a C.U. con vigilancia 24 horas.

Este departamento tiene una agradable estancia, 2 recámaras la principal con baño, la otra recámara comparte baño con área social, cocina abierta con barra y área de lavado integrado y tiene 2 lugares de estacionamiento. El edificio cuenta con Roof común.

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:****Nota Asesoras:** INQUILINO CON CONTRATO VIGENTE HASTA OCTUBRE 2026.

LOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO SON EN LÍNEA DE 3 Y LOS DOS LUGARES DE ESTE DEPARTAMENTO ESTÁN AL FRENTE.  
ENTRA A LA JORNADA NOTARIAL 30% DESCUENTO.  
VALOR CATASTRAL \$1,308,893

POR SU UBICACIÓN IDEAL PARA ALGUIEN ESTUDIE / TRABAJO C.U.  
POR SU PRECIO IDEAL PARA QUIEN EMPIEZA.  
EXCELENTE OPCIÓN DE INVERSIÓN ACTUALMNETE CON INQUILINO.

**Clave Internet:** DEV-5577**Citas:** CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.

---