

---

**Departamento****Renta****Precio M.N. \$30,000.00****Precio Dls. \$0.00****Colonia: FUENTES DEL PEDREGAL.****Calle:** CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL**Número:** 436-3**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan**Entre que calles:****Como Llegar:** SUBIR POR CIRCUITO FUENTES Y ANTES DE REGRESAR ESTÁ A MANO DERECHA EN LA ZONA DE EDIFICIOS.**SOLO DEPTOS:** Sup. Hab: 179.33    **Sup. Total:**    **Nivel:** 3    **Int/Ext:** EXT.    **Elevador:** Sí.    **No. Dptos:** 11**Condominio:****No. Casas:****Cuota Mtto.:** INCLUIDO**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:** 24 HRS.**Vigilancia:** Sí.**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 179**Antigüedad (Años):** 39**Remodelación (Años):** Sí.**Uso de Suelo:****Niveles:****Recamaras:** 3**Baños Completos:** 2**Medios Baños:****Sala TV:** 1**Estudio:****Salón de Juegos:****Jardín Priv.:****Jardín Común:****Autos Tech.:****Autos Desc.:** 2**Est. Visitas****Areas Comunes:****Descripción:** Excelente departamento en pequeño desarrollo de solo 11 departamentos en la parte alta de Circuito Fuentes frente a área verde protegida, en colonia residencial con Parques y a solo unos pasos de principales vías de comunicación.

Consta de estancia comedor muy amplia con agradable vista verde, cocina recién remodelada, área de servicio, cuarto de lavado y cuarto de servicio integrado y con acceso independiente.

Tiene amplias recámaras dos con closet, la principal con baño integrado y otro baño completo y un cuarto de tv o 4ta. Recamara. Elevador al piso y elevador de servicio, vigilancia 24 horas, 2 lugares de estacionamientos fijos que solo se estorban entre ellos.

**Acabados:****Inventario y Equipamiento:****Nota Asesoras:** ES IMPORTANTE MARCAR A CHRISTA ANTES DE LA CITA PARA EXPLICAR FUNCIONAMIENTO ELEVADOR.

VINCLADAS:

DEV-5560 FCO. BENÍTEZ.

DEV-5443 MAREMOTO.

DEV-5187 SAN LORENZO.

POR SUS ESPACIOS QUIEN QUIERA AMPLITUD.

POR SU UBICACIÓN QUIEN QUIERA CERCA DEL PERIFÉRICO, PERO VISTA ARBOLADA.

POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN PARA QUIEN QUIERA PERSONALIZAR SIN MUCHA LANA.

**Clave Internet:** DER-5574**Citas:** CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 LLAVES EN NAVEL.

---