

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$8,750,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: FUENTES DEL PEDREGAL.**

**Calle:** CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL

**Número:** 478-504.

**Alcaldía / Municipio:** Tlalpan

**Entre que calles:**

**Como Llegar:** CIRCUITO FUENTES HASTA ARRIBA.

**SOLO DEPTOS:** Sup. Hab: 220    **Sup. Total:** 220    **Nivel:** 5    **Int/Ext:** EXT.    **Elevador:** 2    **No. Dptos:** 44

**Condominio:**

**No. Casas:** 44

**Cuota Mtto.:** \$5,279.19

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:**

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 220

**Antigüedad (Años):** 34

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 1

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 3

**Medios Baños:** 1

**Sala TV:** Sí

**Estudio:**

**Salón de Juegos:** COMÚN

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:**

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas** Sí.

**Areas Comunes:** ALBERCA, SALÓN FIESTAS, TERRAZA.

**Descripción:** Departamento en venta, Fuentes del Pedregal.

Amplísimo departamento en edificio de 44 departamentos en 5to piso con áreas comunes: Alberca techada, salón de fiestas con baños y cocina, gran terraza, estacionamiento visitas, elevadores y vigilancia 24 horas.

Características principales.

- Superficie: 220 m2.
- Sala-comedor amplísimos con lindas vistas.
- Family.
- Cocina con espacio antecomedor.
- 3 recámaras cada una con baño.
- Gran closet de blancos.
- Cuarto de lavado y cuarto de servicio.
- 2 estacionamientos.
- Gas natural - cisterna.

Cerca de Hospital ángeles Pedregal.

¡Agenda hoy tu visita!

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:** PORQUE ES AMPLIO, IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS.  
PORQUE TIENE ÁREAS COMUNES IDEAL PARA CONVIVIR.  
PORQUE HAY VIGILANCIA 24 HORAS ES MUY SEGURO.

VINCULADAS:

CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL 436-3.

PERIFÉRICO SUR - FELIPE HIDALGO.

AV. MÉXICO - MARIANA ÁLVAREZ.

**Cisterna (Lts.):** Sí.

**Clave Internet:** DEV-5576

**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.