

Departamento

Venta

Precio M.N. \$4,300,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: TETELPAN.

Calle: CDA. DEL MORAL

Número: 29 INT. F101.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: DESIERTO DE LOS LEONES Y 2DA. CDA.

Como Llegar: PERIFÉRICO - DESIERTO DE LOS LEONES - CDA. DEL MORAL.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 117.52 **Sup. Total:** **Nivel:** P.B. **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** **No. Dptos:** 50

Condominio:

Calle Cerrada: Sí

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 29

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$3,500.00

Vigilancia: 24 HRS.

Construcción M2: 118

Uso de Suelo:

Niveles: 4

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio: Sí

Salón de Juegos: Sí

Jardín Priv.:

Jardín Común.: Sí

Autos Tech.: 2

Autos Desc.:

Est. Visitas: NO

Areas Comunes: GIMNASIO, ALBERCA.

Descripción: Departamento en venta en Tetelpan, combina privacidad y bienestar en una de las zonas más agradables. Ubicado dentro de un condominio que ha sido diseñado para quienes valoran la tranquilidad, la comodidad y una excelente calidad de vida.

El conjunto ofrece amenidades de primer nivel pensadas para disfrutar cada día:

* Alberca climatizada al aire libre, ideal para relajarte o ejercitarte en cualquier temporada.

* Gimnasio completamente equipado, para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

* Salón de fiestas, perfecto para celebraciones especiales.

* Terraza con jardín, un espacio que invita a convivir, leer o simplemente disfrutar del entorno natural.

* Pet friendly, porque sabemos que tu mascota es parte de tu familia.

El departamento se encuentra en planta baja. Su distribución es funcional y generosa:

* Tres recámaras:

* La recámara principal con baño privado.

* La segunda recámara y tercer recámara comparten baño completo.

* Área de estudio.

* Estancia amplia y llena de luz natural.

* Cocina cerrada, funcional y estética.

Además, el departamento incluye:

* Dos lugares de estacionamiento a unos pasos del departamento.

* Bodega, ideal para almacenamiento adicional.

* Área de lavado con opción a cuarto de servicio.

Se encuentra en excelente estado de conservación, listo para habitar, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Un lugar perfecto para convivir en familia, disfrutar de la calma y vivir rodeado de confort, seguridad y naturaleza.

Acabados: PISOS DE MADERA, COCINA EQUIPADA.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, BOMBA DE AGUA, TANQUE GAS, TINACOS. MUEBLES EMPOTRADOS, LÁMPARAS, PERSIANAS Y CORTINAS.

Nota Asesoras: NO HAY CITAS EN DOMINGO. CITAS DE PREFERENCIA LOS LUNES DESPUÉS DE LA 1 PM. (EN ABRIL).

ENTRA EN JORNADA NOTARIAL CON 30%

ESTACIONAMIENTO FRENTE AL DEPTO. LADO DERECHO, VIENDO DE FRENTE EL EDIFICIO.

VINCULADAS:

DEV-5543 CDA. DEL MORAL 29-C202.

DEV-5488 TLAXCALA.

DEV-5443 MAREMOTO.

POR LA UBICACIÓN, ALEJADO DEL BULLICIO.
POR SUS AMENIDADES, PARA FAMILIAS CON HIJOS PEQUEÑOS.
POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN, LISTO PARA HABITAR.

Cisterna (Lts.): POR EDIFICIO

Clave Internet: DEV-5578

Citas: SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 LUNES A SÁBADO DE 10 A 5 PM.
