

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$4,300,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: TETELPAN.**

**Calle:** CDA. DEL MORAL

**Número:** 29 INT. F101.

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:** DESIERTO DE LOS LEONES Y 2DA. CDA.

**Como Llegar:** PERIFÉRICO - DESIERTO DE LOS LEONES - CDA. DEL MORAL.

**SOLO DEPTOS:** Sup. Hab: 117.52    **Sup. Total:**    **Nivel:** P.B.    **Int/Ext:** EXT.    **Elevador:**    **No. Dptos:** 50

**Condominio:**

**Calle Cerrada:** Sí

**Terreno Total M2:**

**Antigüedad (Años):** 29

**No. Casas:**

**Fraccionamiento:**

**Terreno Privativo M2:**

**Remodelación (Años):**

**Cuota Mtto.:** \$3,500.00

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Construcción M2:** 118

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 4

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:** Sí

**Salón de Juegos:** Sí

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:** Sí

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas** NO

**Areas Comunes:** GIMNASIO, ALBERCA.

**Descripción:** Departamento en venta en Tetelpan, combina privacidad y bienestar en una de las zonas más agradables. Ubicado dentro de un condominio que ha sido diseñado para quienes valoran la tranquilidad, la comodidad y una excelente calidad de vida.

El conjunto ofrece amenidades de primer nivel pensadas para disfrutar cada día:

\* Alberca climatizada al aire libre, ideal para relajarte o ejercitarte en cualquier temporada.

\* Gimnasio completamente equipado, para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

\* Salón de fiestas, perfecto para celebraciones especiales.

\* Terraza con jardín, un espacio que invita a convivir, leer o simplemente disfrutar del entorno natural.

\* Pet friendly, porque sabemos que tu mascota es parte de tu familia.

El departamento se encuentra en planta baja. Su distribución es funcional y generosa:

\* Tres recámaras:

\* La recámara principal con baño privado.

\* La segunda recámara y tercer recamara comparten baño completo.

\* Área de estudio.

\* Estancia amplia y llena de luz natural.

\* Cocina cerrada, funcional y estética.

Además, el departamento incluye:

\* Dos lugares de estacionamiento a unos pasos del departamento.

\* Bodega, ideal para almacenamiento adicional.

\* Área de lavado con opción a cuarto de servicio.

Se encuentra en excelente estado de conservación, listo para habitar, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Un lugar perfecto para convivir en familia, disfrutar de la calma y vivir rodeado de confort, seguridad y naturaleza.

**Acabados:** PISOS DE MADERA, COCINA EQUIPADA.

**Inventario y Equipamiento:** BODEGA, BOMBA DE AGUA, TANQUE GAS, TINACOS. MUEBLES EMPOTRADOS, LÁMPARAS, PERSIANAS Y CORTINAS.

**Nota Asesoras:** SOLO CITAS EN LUNES DE 1 A 5 PM. ESTO ES HASTA EL 18 DE JUNIO.  
ENTRA EN JORNADA NOTARIAL CON 30%  
ESTACIONAMIENTO FRENTE AL DEPTO. LADO DERECHO, VIENDO DE FRENTE EL EDIFICIO.

VINCULADAS:

DEV-5543 CDA. DEL MORAL 29-C202.

DEV-5488 TLAXCALA.

DEV-5443 MAREMOTO.

---

POR LA UBICACIÓN, ALEJADO DEL BULLICIO.  
POR SUS AMENIDADES, PARA FAMILIAS CON HIJOS PEQUEÑOS.  
POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN, LISTO PARA HABITAR.

**Cisterna (Lts.):** POR EDIFICIO

**Clave Internet:** DEV-5578

**Citas:** SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 LUNES DE 1 A 5PM.

---