

Departamento

Venta

Precio M.N. \$8,000,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: HIPÓDROMO CONDESA.

Calle: ALFONSO REYES

Número: 53-B302.

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc

Entre que calles: PATRIOTISMO, CDA. DE PACHUCA.

Como Llegar:

SOLO DEPTOS: Sup. Hab: 70.02 **Sup. Total:** 78 **Nivel:** 3 **Int/Ext:** INT. **Elevador:** **No. Dptos:**

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$3,900.00

Calle Cerrada: ABIERTA

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 70

Antigüedad (Años): 5

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 12

Recamaras: 2

Baños Completos: 2

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos: Sí

Jardín Priv.: 8M2 BAL

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes: GIMNASIO, ALBERCA.

Descripción: Departamento en venta, Condesa.

Disfruta de un nivel de vida sofisticado y urbano en el corazón de la CDMX, rodeado de restaurantes, parques, tiendas y con principales vías de comunicación.

Características principales:

- Superficie total 78m2.
- Sala, comedor y balcón con linda vista.
- Cocina abierta y equipada.
- Área de lavado.
- 1 lugar de estacionamiento (no se estorban).
- Amenidades de lujo: carril de nado, gimnasio, ludoteca, salón de trabajo, roof garden común con asadores, seguridad 24 horas.

Ubicado a pocos pasos de parques, cafeterías, supermercados, este departamento ofrece comodidad, practicidad y una ubicación privilegiada.

¡Agenda tu visita con Navel hoy mismo!

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BODEGA.

Nota Asesoras: VIGENCIA DEL CONTRATO DEL INQUILINO: JUNIO (ESTÁ EN AIRBNB).

PEDIR CITAS CON ANTICIPACIÓN YA QUE ESTA EN AIRBNB.

CUENTA CON BODEGA #97 SÓTANO - 4.

ESTACIONAMIENTO #2 50 SÓTANO -6.

VINCULADOS: B. ZETINA. / AV. POPOCATÉPETL. / VIADUCTO MIGUEL ALEMÁN.

POR SU GRAN UBICACIÓN, SE PUEDE CAMINAR A TODOS LADOS.

AMENIDADES DE LUJO.

PLUSVALÍA EN ALIMENTOS POR ESTAR EN COLONIAS CON MÁS AUGE.

Clave Internet: DEV-5581

Citas: CARLOTA MORALES 55 80 31 87 59 PEDIR CON ANTICIPACIÓN YA QUE ESTA EN AIRBNB.