

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$4,400,000.00**

**Precio Dlls. \$0.00**

**Colonia: OLIVAR DE LOS PADRES.**

**Calle:** AV. TOLUCA

**Número:** 949-B101.

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:**

**Como Llegar:** SUBIENDO POR AV. TOLUCA QUEDA DEL LADO DERECHO.

**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 82.04    **Sup. Total:** 96.58    **Nivel:** PB    **Int/Ext:** INT.    **Elevador:** Sí    **No. Dptos:** 22

**Condominio:**

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$3,190.00

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 82

**Antigüedad (Años):** 8

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 1

**Recamaras:** 2

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv:** 14.54

**Jardín Común:** Sí

**Autos Tech:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas**

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Venta departamento, Av. Toluca en Olivar de los Padres.

Lindísimo e Impecable departamento en una Planta Baja con vista verde al jardín común.

El condominio cuenta con solo 22 departamentos distribuidos en 2 torres con elevador, vigilancia 24 horas y áreas comunes como salón de fiestas, jardín, gimnasio.

El departamento se encuentra en Planta Baja, tiene 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor con vista al jardín común, cocina integral cerrada con acceso a cuarto de lavado y a un amplio patio de 14.50m2 donde puedes hacer una carne asada o tener a tu mascota, 2 estacionamientos techados.

Cisterna, gas estacionario y vigilancia 24 horas.

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** TANQUE GAS.

**Nota Asesoras:** SE SALE EL (INQUILINO) EL 30 MAYO 2026.

VINCULADAS:

CDA. DEL MORAL (2 DEPARTAMENTOS).

ALTUZZ - RÓMULO O´FARRIL 468 A204.

PORQUE TIENE UN PATIO HAY POSIBILIDADES DE TENER MASCOTA.

PORQUE TIENE VISTA AL JARDÓN, ES AGRADABLE ESTAR DENTRO DEL DEPTO.

PORQUE TIENE COCINA MUY AMPLIA ES MUY BUEN OPCIÓN.

**Cisterna (Lts.):** Sí.

**Clave Internet:** DEV-5589

**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.