

Edificio

Renta

Precio M.N. \$722,450.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: MODERNA.

Calle: CALZ. DE TLALPAN

Número: 730.

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: MIGUEL DE CERVANTES Y NAPOLEÓN.

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador: 2	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas:		Cuota Mtto.: N/A	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia:	
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 2721	
Antigüedad (Años): 0		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 10	Recamaras: 0	Baños Completos: 0		Medios Baños:	
Sala TV:	Estudio:	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	
Jardín Común:	Autos Tech.:	Autos Desc.:		Est. Visitas:	

Areas Comunes:

Descripción: Edificio Corporativo Nuevo en Renta | Col. Moderna | 9 Niveles + Lobby + Estacionamiento
¿Buscas una sede que proyecte el éxito de tu empresa? Corporativo Tlalpan 730 es un edificio para estrenar. Diseñado para adaptarse al 100% a tus necesidades. Se entrega en obra blanca, ofreciendo un lienzo total para corporativos, instituciones de salud o proyectos educativos en una de las zonas con mejor conectividad de la Alcaldía Benito Juárez.

Puntos clave:

- Superficie Rentable: 1,871 m² totales (Distribuidos en 9 niveles de 208 m² cada uno + Lobby en PB).
- Estacionamiento: Sótano de 750 m² con capacidad para más de 30 autos.
- Diseño y Conectividad: Fachada integral de cristal, 2 elevadores nuevos y ubicación estratégica a pasos del Metro Xola y Calzada de Tlalpan.
- Uso de Suelo Amplio: Ideal para oficinas de gobierno, hoteles, centros educativos o clínicas.

Condiciones:

- Precio de Renta + IVA.

¿Listo para conocer tu próxima sede? Agenda una visita con Inmobiliaria Navel y descubre el potencial de este espacio.

Acabados: EL EDIFICIO SE ENTREGA EN OBRA BLANCA.

Inventario y Equipamiento: ELEVADORES NUEVOS BLT, CAPACIDAD 1000 KG C/U.

Nota Asesoras: PRECIO MÁS IVA.
AL RENTARSE COMPLETO LA ADMINISTRACIÓN SERÁ A CARGO DEL INQUILINO.
LA CAPACIDAD DEL ESTACIONAMIENTO PUEDE SER MAYOR CON VALET PARKING.
DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL INTERESADO SE VE SI SE PIDE FIADOR, DEPOSITO, ETC. TODO ES NEGOCIABLE.

IDEAL PARA ADAPTAR LA IMAGEN DE QUIEN LO OCUPE.
UBICACIÓN PRIVILEGIADA, CERCA EL METRO Y VÍAS RÁPIDAS.

Cisterna (Lts.): 70,000

Clave Internet: EDR-5584

Citas: RODRIGO AJA 55 36 77 16 84 ABIERTO.