

# Oficina

# Renta

**Precio M.N. \$77,965.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: MODERNA.**

**Calle:** CALZ. DE TLALPAN

**Número:** 730 PISO 3.

**Alcaldía / Municipio:** Benito Juárez

**Entre que calles:** MIGUEL DE CERVANTES Y NAPOLEÓN.

**Como Llegar:**

SOLO DEPTOS:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>			<b>No. Casas:</b>			<b>Cuota Mtto.:</b>
<b>Calle Cerrada:</b>			<b>Fraccionamiento:</b>			<b>Vigilancia:</b>
<b>Terreno Total M2:</b>	208		<b>Terreno Privativo M2:</b>			<b>Construcción M2:</b> 208
<b>Antigüedad (Años):</b>	0		<b>Remodelación (Años):</b>			<b>Uso de Suelo:</b>
<b>Niveles:</b> 10		<b>Recamaras:</b> 0		<b>Baños Completos:</b> 0		<b>Medios Baños:</b>
<b>Sala TV:</b>		<b>Estudio:</b>		<b>Salón de Juegos:</b>		<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común:</b>		<b>Autos Tech.:</b>		<b>Autos Desc.:</b>		<b>Est. Visitas</b>

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Oficinas Nuevas en Renta | Col. Moderna | 208 m<sup>2</sup> | Piso Completo  
¿Buscas el espacio ideal para proyectar la imagen de tu empresa? Estrena un piso completo de 208 m<sup>2</sup> en el exclusivo Corporativo Tlalpan 730, ubicado estratégicamente en la Alcaldía Benito Juárez.  
Se entrega en obra blanca, ofreciéndote un lienzo total para que diseñes y adaptes cada metro cuadrado según las necesidades específicas de tu equipo o proyecto.  
Características Principales:

- Superficie: 208 m<sup>2</sup> de área rentable (Piso completo).
- Estado: A estrenar, entrega en obra blanca para personalización total.
- Infraestructura: Fachada integral de cristal con excelente iluminación natural y 2 elevadores nuevos de alta velocidad.
- Estacionamiento: Espacios disponibles en sótano (consulta asignación por piso).
- Ubicación Premium: A pasos del Metro Xola y Calzada de Tlalpan, con conectividad total hacia el centro y sur de la CDMX.
- Uso de Suelo Versátil: Ideal para corporativos, consultorios especializados o centros de capacitación.

Condiciones Comerciales:

- Precio de Renta + Mantenimiento + IVA.

¡Dale a tu empresa el nivel que merece! Agenda tu cita con Inmobiliaria Navel y ven a conocer las instalaciones.

**Acabados:** SE ENTREGA EN OBRA BLANCA.

**Inventario y Equipamiento:**

**Nota Asesoras:** PRECIO MAS IVA. PRECIO DE PISOS 3 AL 7. PREGUNTAR POR OTROS NIVELES.  
SI SE RENTAN POR PISO, QUEDAN POR DEFINIR.  
CUOTA DE MANTENIMIENTO (\$80 A 100 POR M2).  
4 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO.

IDEAL PARA ADAPTAR A LA IMAGEN DE QUIEN LO OCUPE.  
UBICACIÓN PRIVILEGIADA, CERCA EL METRO Y VÍAS RÁPIDAS.

**Cisterna (Lts.):** 70,000

**Clave Internet:** OFR-5583

**Citas:** RODRIGO AJA 55 36 77 16 84 ABIERTO.