

# Terreno

# Venta

Precio M.N. \$18,800,000.00

Precio Dls. \$0.00

## Colonia: ESCANDON

**Calle:** TRECE DE SEPTIEMBRE

**Número:** 37

**Alcaldía / Municipio:** Miguel Hidalgo

**Entre que calles:** PUENTE LA MORENA Y AV. PATRIOTISM

**Como Llegar:** PUENTE LA MORENA Y AV. PATRIOTISMO.

SOLO DEPTOS:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
<b>Condominio:</b>			<b>No. Casas:</b>		<b>Cuota Mtto.:</b>	
<b>Calle Cerrada:</b> ABIERTA			<b>Fraccionamiento:</b>		<b>Vigilancia:</b>	
<b>Terreno Total M2:</b> 364			<b>Terreno Privativo M2:</b>		<b>Construcción M2:</b> 698	
<b>Antigüedad (Años):</b> 20			<b>Remodelación (Años):</b>		<b>Uso de Suelo:</b>	

<b>Niveles:</b> 2	<b>Recamaras:</b> 0	<b>Baños Completos:</b> 0	<b>Medios Baños:</b>
<b>Sala TV:</b>	<b>Estudio:</b>	<b>Salón de Juegos:</b>	<b>Jardín Priv.:</b>
<b>Jardín Común.:</b>	<b>Autos Tech.:</b>	<b>Autos Desc.:</b>	<b>Est. Visitas</b>

### Areas Comunes:

**Descripción:** Terreno en venta en Escandón I Sección, para proyecto habitacional.

¡Atención desarrolladores!

Excelente oportunidad en Escandón I sección, ideal para proyecto habitacional.

Propiedad con uso de suelo H/5/30 que permite desarrollar hasta 5 niveles, cuenta con 11.50m de frente y 31.60m de fondo, con una superficie máxima de construcción aproximada de 1,292m2.

Actualmente cuenta con una construcción destinada a bodega (698m2).

Ubicación estratégica a minutos de Condesa, con fácil acceso a Av. Patriotismo y Viaducto, en una zona de alta demanda y excelente conectividad.

Ideal para desarrollo residencial en una de las colonias con mayor plusvalía y crecimiento de la Ciudad.

### Acabados:

**Inventario y Equipamiento:** 2 TINACOS.

**Nota Asesoras:** RECOMIENDO QUE LAS CITAS SEAN DE DÍA, YA QUE NO HAY LUZ.

VINCULADAS:  
TEV-5418 MÁRTIRES DE TACUBAYA.  
TEV-5479 MANZANILLO.  
TEV-5384 ANTIGUO CAMINO ACAPULCO.

POR SU USO DE SUELO ES MUY BUENA OPCIÓN PARA CONSTRUCTORES.

**Clave Internet:** TEV-5585

**Citas:** LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 ABIERTO.