

Casa

Venta

Precio M.N. \$5,300,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: HERÓES DE PADIERNA.

Calle: TZINAL

Número: 418 CASA 2.

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: MAXCANO Y TIXKOKOB

Como Llegar: SUBIR PICACHO AJUSCO, EN HOCABA A LA DERECHA Y EN TZINAL A LA IZQUIERDA.

SOLO DEPTOS: Sup. Hab:

Sup. Total:

Nivel:

Int/Ext:

Elevador:

No. Dptos:

Condominio: HORIZONTAL.

No. Casas: 2

Cuota Mtto.:

Calle Cerrada: ABIERTA.

Fraccionamiento:

Vigilancia:

Terreno Total M2: 257.81

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 182

Antigüedad (Años): 11

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 3

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio: Sí

Salón de Juegos:

Jardín Priv.: TERRAZ

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.: 1

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Casa en Condominio en venta - Héroes de Padierna, Tlalpan.

Casa ideal para disfrutar espacios exteriores en el Sur de la Ciudad.

Ubicada en un condominio de únicamente 2 casas sobre calle tranquila, esta propiedad combina comodidad, amplitud y excelente área social exterior.

Cuenta con amplia estancia, cocina abierta con barra desayunador, pequeño estudio y medio baño de visitas.

La casa ofrece 3 recámaras, la principal con baño, vestidor y closet, mientras que las secundarias cuentan con tapanco y closet, aportando espacios versátiles ideales para niños, estudio o área de juegos, comparten un baño completo.

Su gran atractivo es la terraza parcialmente techada con barra y asador de 30 m2 aproximadamente, con acceso al jardín de 100 m2 ó jardín privado de 50 m2.

Además, dispone de cuarto de servicio, área de lavado, bodega y 2 lugares de estacionamiento.

La casa tiene una ampliación de 16 m2 por lo que el total son 197.56 m2 de construcción.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BODEGA. BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS.

Nota Asesoras: • SE TURNAN EL JARDINERO PARA TODO EL JARDÍN UN MES UNA CASA Y OTRO MES LA OTRA \$1,000.00.

• ACTUALMENTE LOS DOS JARDINES DE LAS CASAS ESTÁN UNIDOS, ES DECIR NO TIENEN DIVISIÓN, SE PUEDE PONER UNA BARDA O REJA PARA SEPARARLOS Y TENER MAYOR PRIVACIDAD.

• CADA CASA TIENE SU CISTERNA DE 10,000 LITROS.

• RENTA 10 PANELES SOLARES, SE TRASPASA EL CONTRATO.

• TODA LA CALLE TIENE CCTV QUE VEN EN EL CELULAR, POR APLICACIÓN.

VINCULADAS: DEV-5563 STA. ÚRSULA / CAV-5580 PUENTE CUADRITOS / CAV-5542 JUÁREZ.

POR EL PRECIO QUE TIENE ES UNA BUENA OPORTUNIDAD PARA LAS FAMILIAS QUE BUSCAN UNA CASA A BUEN PRECIO.

VINCULADAS: DEV-5563 STA. URSULA / CAV-5580 PUENTE CUADRITOS / CAV-5542 JUÁREZ.

POR EL PRECIO QUE TIENE ES UNA BUENA OPORTUNIDAD PARA LAS FAMILIAS QUE BUSCAN UNA CASA A BUEN PRECIO.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: CAV-5600

Citas: LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 ABIERTO, SIN RESTRICCIONES.