

Departamento

Venta

Precio M.N. \$6,000,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: TIZAMPAMPANO DEL PUEBLO DE TETELPAN.

Calle: CALZ. AL DESIERTO DE LOS LEONES

Número: 4602 DEPTO. 503.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: TIZAMPANO Y SANTO DESIERTO.

Como Llegar: DE PERIFÉRICO DE NORTE A SUR, SUBIR POR DESIERTO DE LOS LEONES.

SOLO DEPTOS: Sup. Hab: 165.11 **Sup. Total:** **Nivel:** 5 **Int/Ext:** INT. **Elevador:** Sí **No. Dptos:**

Condominio:

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$3,600.00

Calle Cerrada: ABIERTA.

Fraccionamiento:

Vigilancia: 24 HRS.

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 165

Antigüedad (Años): 16

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles: 6

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos: Sí

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.:

Autos Desc.: 2

Est. Visitas Sí.

Areas Comunes: ROOF GARDEN.

Descripción: Exclusivo departamento interior ubicado en un 5to piso de un moderno desarrollo en Tetelpan. La distribución está diseñada para aprovechar cada espacio: elegante sala comedor, cocina integral con desayunador ideal y baño de visitas, recámara principal equipada con vestidor y baño completo. Las dos recamaras secundarias, amplias comparten un baño completo y son perfectas para familia, invitados u home office.

Cuenta con cuarto de servicio, bodega y 2 estacionamientos fijos, complementados por 6 lugares de estacionamiento para visitas.

El desarrollo ofrece amenidades que enriquecen el estilo de los residentes.

-Roof garden al aire libre común.

-Gimnasio equipado.

-Ludoteca.

-Salón de fiestas.

-Vigilancia 24/7.

-Pet friendly.

Ideal para familias o compradores que valoran los espacios generosos. La seguridad y una ubicación estratégica.

Acabados: COCINA EQUIPADA, PISOS DE LOSETA, CLOSETS DE MADERA.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, TINACOS, CCTV, PUERTA ELÉCTRICA. PERSIANAS Y LÁMPARAS.

Nota Asesoras: EN CUANTO SE FIRMA CONTRATO EL INQUILINO DESOCUPA 30 DÍAS DESPUÉS.
SUPERFICIE HABITABLE 144.82M2 + BODEGA 9.22M2 + CUARTO DE SERVICIO 11.07M2 + ESTACIONAMIENTO PRIVADO 25.00MTS.
VINCULADAS: DEV-5518 CDA. DEL MORAL 29 INT. E101. / DEV-5543 CDA. DEL MORAL 29 INT. C202.
ELEVADOR PARA FÁCIL ACCESO.
GIMNASIO, LUDOTECA, SALÓN DE FIESTAS.
2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTOS INDEPENDIENTES SIN ESTORBARSE.

Clave Internet: DEV-5592

Citas: GABRIELA CANO 55 18 49 56 71 DE 2:30 - 6:30 PM. AVISAR 24 HORAS ANTES.