

Colonia: TIZAMPAMPANO DEL PUEBLO DE TETELPAN.

Calle: CALZ. AL DESIERTO DE LOS LEONES

Número: 4602 DEPTO. 503.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: TIZAMPANO Y SANTO DESIERTO.

Como Llegar: DE PERIFÉRICO DE NORTE A SUR, SUBIR POR DESIERTO DE LOS LEONES.

SOLO DEPTOS: Sup. Hab: 165.11

Sup. Total:

Nivel: 5

Int/Ext: INT.

Elevador: Sí

No. Dptos:

Condominio:

Calle Cerrada: ABIERTA.

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 16

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$3,600.00

Vigilancia: 24 HRS.

Construcción M2: 165

Uso de Suelo:

Niveles: 6

Recamaras: 3

Baños Completos: 2

Medios Baños: 1

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos: Sí

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech:

Autos Desc.: 2

Est. Visitas Sí.

Areas Comunes: ROOF GARDEN.

Descripción: Exclusivo departamento interior ubicado en un 5to piso de un moderno desarrollo en Tetelpan. La distribución está diseñada para aprovechar cada espacio: elegante sala comedor, cocina integral con desayunador ideal y baño de visitas, recámara principal equipada con vestidor y baño completo. Las dos recamaras secundarias, amplias comparten un baño completo y son perfectas para familia, invitados u home office.

Cuenta con cuarto de servicio, bodega y 2 estacionamientos fijos, complementados por 6 lugares de estacionamiento para visitas.

El desarrollo ofrece amenidades que enriquecen el estilo de los residentes.

- Roof garden al aire libre común.
- Gimnasio equipado.
- Ludoteca.
- Salón de fiestas.
- Vigilancia 24/7.
- Pet friendly.

Ideal para familias o compradores que valoran los espacios generosos. La seguridad y una ubicación estratégica.

Acabados: COCINA EQUIPADA, PISOS DE LOSETA, CLOSETS DE MADERA.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, TINACOS, CCTV, PUERTA ELÉCTRICA. PERSIANAS Y LÁMPARAS.

Nota Asesoras: EN CUANTO SE FIRMA CONTRATO EL INQUILINO DESOCUPA 30 DÍAS DESPUÉS.

SUPERFICIE HABITABLE 144.82M2 + BODEGA 9.22M2 + CUARTO DE SERVICIO 11.07M2 + ESTACIONAMIENTO PRIVADO 25.00MTS.

VINCULADAS: DEV-5518 CDA. DEL MORAL 29 INT. E101. / DEV-5543 CDA. DEL MORAL 29 INT. C202.

ELEVADOR PARA FÁCIL ACCESO.

GIMNASIO, LUDOTECA, SALÓN DE FIESTAS.

2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTOS INDEPENDIENTES SIN ESTORBARSE.