

# Departamento

# Venta

**Precio M.N. \$5,450,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: XOCO.**

**Calle:** AV. RÍO CHURUBUSCO

**Número:** 407 TORRE B 203.

**Alcaldía / Municipio:** Benito Juárez

**Entre que calles:** ESQ. SAN FELIPE.

**Como Llegar:** SE ENCUENTRA SOBRE RÍO CHURUBUSCO UNA CUADRA ANTES DE MITIKAH.

**SOLO DEPTOS:** Sup. Hab: 103.20    **Sup. Total:** 103.20    **Nivel:** 2    **Int/Ext:** INT.    **Elevador:** NO    **No. Dptos:** 38

**Condominio:** VERTICAL.

**No. Casas:**

**Cuota Mtto.:** \$1,600.00

**Calle Cerrada:**

**Fraccionamiento:**

**Vigilancia:** 24 HRS.

**Terreno Total M2:**

**Terreno Privativo M2:**

**Construcción M2:** 0

**Antigüedad (Años):** 25

**Remodelación (Años):**

**Uso de Suelo:**

**Niveles:** 4

**Recamaras:** 3

**Baños Completos:** 2

**Medios Baños:**

**Sala TV:**

**Estudio:**

**Salón de Juegos:**

**Jardín Priv.:**

**Jardín Común:** Sí

**Autos Tech.:** 2

**Autos Desc.:**

**Est. Visitas** Sí

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Cómodo departamento en venta sobre Río Churubusco.

Este departamento en venta se encuentra a unos pasos de Mitikah, ideal para quienes buscan amplitud, conectividad y plusvalía en una de las zonas con mayor crecimiento de la CDMX. Con 103m2 perfectamente distribuidos, este te ofrece espacios amplios iluminados y funcionales.

3 recámaras, la principal con vestidor, 2 baños completos, amplia estancia comedor con luz natural, cocina funcional, cuarto de lavado, 2 lugares de estacionamiento sin estorbar con vecinos y lindo jardín común.

Con acceso inmediato a importantes vialidades como Río Churubusco, avenida Universidad, además de estar muy cerca del metro.

Así como escuelas, supermercados, restaurantes y todos los servicios.

¡invierte en una de las zonas más conectadas y cotizadas de la CDMX!  
¡Llámanos y agenda tu cita!

**Acabados:**

**Inventario y Equipamiento:** GAS NATURAL, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TINACOS, CCTV.

**Nota Asesoras:** PARA ENTRAR AL CONDOMINIO ES SOBRE RIO CHURUBUSCO, PARA SALIR SOBRE SAN FELIPE. INCENTIVO JORNADA NOTARIAL DEL 40% VALOR CATASTRAL \$725,704.90.

CITA CON LLAVES.

EN RECÁMARA PRINCIPAL VENTANAS DUO.

VINCULADAS:

AV. RÓMULO O´FARRIL. / CDA. DEL MORAL. /SANTA ÚRSULA XITLA.

SU UBICACIÓN, VIALIDADES, HOSPITALES, MITIKAH.

BUENOS ESPACIOS AMPLIOS.

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.

MAREMOTO.

**Clave Internet:** DEV-5596

**Citas:** JAQUELINE BELTRÁN 55 46 20 33 00 ABIERTO CON LLAVES.