

# Casa

# Venta

**Precio M.N. \$12,480,000.00**

**Precio Dls. \$0.00**

**Colonia: LOMAS DE AXOMIATLA.**

**Calle:** CALZ. DE LAS ÁGUILAS

**Número:** 2137 CASA 14.

**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon

**Entre que calles:**

**Como Llegar:**

| SOLO DEPTOS:                 | Sup. Hab: | Sup. Total:         | Nivel:                       | Int/Ext:                  | Elevador: | No. Dptos:                     |
|------------------------------|-----------|---------------------|------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------------|
| <b>Condominio:</b>           |           |                     | <b>No. Casas:</b> 15         |                           |           | <b>Cuota Mtto.:</b> \$4,000.00 |
| <b>Calle Cerrada:</b>        |           |                     | <b>Fraccionamiento:</b> Sí   |                           |           | <b>Vigilancia:</b>             |
| <b>Terreno Total M2:</b> 273 |           |                     | <b>Terreno Privativo M2:</b> |                           |           | <b>Construcción M2:</b> 356    |
| <b>Antigüedad (Años):</b> 18 |           |                     | <b>Remodelación (Años):</b>  |                           |           | <b>Uso de Suelo:</b>           |
| <b>Niveles:</b> 2            |           | <b>Recamaras:</b> 3 |                              | <b>Baños Completos:</b> 4 |           | <b>Medios Baños:</b> 1         |
| <b>Sala TV:</b> Sí           |           | <b>Estudio:</b> Sí  |                              | <b>Salón de Juegos:</b>   |           | <b>Jardín Priv.:</b>           |
| <b>Jardín Común.:</b> Sí     |           | <b>Autos Tech.:</b> |                              | <b>Autos Desc.:</b> 3     |           | <b>Est. Visitas</b> Sí         |

**Areas Comunes:**

**Descripción:** Casa en venta, Calzada de las águilas. Villa Verdún.  
Vive rodeado de privacidad y exclusividad dentro de uno de los Condominios más seguros y privados en la zona alta de Las Águilas.

Características principales:

- Terreno 273m2.
- Construcción: 356m2.
- 3 recámaras c/u baño y vestidor.
- Sala TV.
- Oficina / Estudio.
- Cocina.
- Jardín con terraza.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicio.
- 3 estacionamientos.
- Paneles solares.
- Vigilancia las 24 hrs.
- Jardín común de gran tamaño.
- Estacionamiento de visitas.

Vive rodeado de la naturaleza, a menos de 10 min de Santa Fe encuentra el Fraccionamiento " La Cumbre" conformado por pocas casas, excelente mantenimiento, en un entorno pensado para familias que busquen tranquilidad y privacidad.

La casa se encuentra en excelente estado de conservación.

¡Agenda tu visita!

**Acabados:** MÁRMOL MEXICANO, MADERA.

**Inventario y Equipamiento:** PANELES SOLARES, MUEBLES EMPOTRADOS.

**Nota Asesoras:** PEDIR CITAS C/24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.  
REGISTRAR INE DE CLIENTE. NEGOCIABLE.  
PANELES SOLARES.

VINCULADAS:  
GTZ. ZAMORA.  
LAS HACIENDAS. BARRANCA DE TARANGO.

---

CASA DE CAMPO.

POR SU CERCANÍA A LA SUPERVÍA Y A LOS PUENTES DE SANTA FE.  
IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS / JARDÍN COMÚN Y PRIVADO.  
LISTA PARA HABITAR.  
VIGILANCIA 24 HRS. / POCAS CASAS.

**Cisterna (Lts.):** sí.

**Asesor 1:** CARLOTA MORALES

**Clave Internet:** CAV-5602

**Citas:** CARLOTA MORALES 55 80 31 87 59 ABIERTO / PEDIR UN DÍA ANTES.

---