

Casa

Venta

Precio M.N. \$12,200,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: LOMAS DE PADIERNA

Calle: TEYA

Número: 21 CASA 3.

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: CARRETERA PICACHO- AJUSCO Y CITIL

Como Llegar: PICACHO-AJUSCO, PASAR SIX FLAGS, PANADERÍA LA ESPERANZA Y EN SINANCHE A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:	HORIZONTAL		No. Casas: 4		Cuota Mtto.: \$6,700.00	
Calle Cerrada:	SÍ.		Fraccionamiento:		Vigilancia: 24HRS.	
Terreno Total M2:	151.77		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 405	
Antigüedad (Años):	22		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles: 3		Recamaras: 3		Baños Completos: 3		Medios Baños: 1
Sala TV: SÍ.		Estudio: SÍ.		Salón de Juegos:		Jardín Priv.:
Jardín Común: SÍ.		Autos Tech.: 3		Autos Desc.:		Est. Visitas SÍ.
Areas Comunes:	JARDÍN.					

Descripción: Casa en venta en Condominio Horizontal - parte baja de Picacho Ajusco. Ubicada dentro de calle cerrada con doble filtro de seguridad, esta residencia forma parte de un exclusivo condominio horizontal de únicamente 4 casas.

La propiedad se desarrolla en 3 niveles y ofrece espacios amplios y llenos de luz natural. La sala con doble altura y vista a la ciudad se integra perfectamente con las áreas sociales y el entorno arbolado del condominio. Cuenta con un comedor con área para bar, despacho, medio baño de visitas y cocina con antecomedor conectado a una terraza y pequeño jardín privado.

La zona privada dispone de una cómoda sala de TV y 3 recámaras, todas con baño y vestidor. Además, cuenta con cuarto de servicio y de lavado, bodega y estacionamientos techado para 3 autos, con posibilidad de acomodar hasta 4.

El condominio ofrece gran jardín común con palapa, asador, baños, creando un ambiente ideal para disfrutar en familia o con amigos.

¡Agenda tu cita con Grupo Navel!

Acabados: PISOS DE MADERA, ENCINO. LA RECÁMARA PRINCIPAL TIENE DOBLE VIDRIO PARA EVITAR RUIDO Y FRÍO.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, 1 TINACO.

Nota Asesoras: VINCULADAS:
CAV-5467 GUTIÉRREZ ZAMORA.
CAV-5254 SOLEDAD.
CAV-5568 LERDO.

POR EL GRAN JARDÍN COMÚN QUE TIENE EL CONDOMINIO ES IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS.

Cisterna (Lts.): SÍ.

Clave Internet: CAV-5603

Citas: LUCIA MEDINA 55 10 09 25 60 ABIERTO CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.