

---

**Departamento****Venta****Precio M.N. \$15,450,000.00****Precio Dlls. \$0.00****Colonia: LAS ÁGUILAS.****Calle:** CONDOR**Número:** 303 PH1.**Alcaldía / Municipio:** Alvaro Obregon**Entre que calles:** CALZ. LEONES Y FUJIYAMA.**Como Llegar:** ENTRAR POR CALZADA DE LOS LEONES.**SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:** 286 **Sup. Total:** 412 **Nivel:** 3 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** Sí. **No. Dptos:** 8**Condominio:** VERTICAL.**No. Casas:****Cuota Mtto.:** \$8,000.00**Calle Cerrada:****Fraccionamiento:****Vigilancia:** 24 HRS.**Terreno Total M2:****Terreno Privativo M2:****Construcción M2:** 286**Antigüedad (Años):** 8**Remodelación (Años):****Uso de Suelo:****Niveles:** 2**Recamaras:** 3**Baños Completos:** 3**Medios Baños:** 2**Sala TV:** Sí**Estudio:** Sí**Salón de Juegos:****Jardín Priv.:** 126M2 T**Jardín Común:****Autos Tech.:** 4**Autos Desc.:****Est. Visitas** Sí.**Areas Comunes:**

**Descripción:** PentHouse en venta. Parte baja Las Águilas en la calle de Condor. Espectacular dentro de un conjunto vertical super exclusivo de solo 8 departamentos con vigilancia 24 horas, elevador y estacionamiento de visitas.

El PH está distribuido en 2 niveles.

PB: 3 recámaras c/u con baño y 2 de ellas con vestidor, Estudio con baño. Área de TV, sala-comedor con acceso a balcón, 1/2 baño visitas, cocina abierta, cuarto de lavado y gran área guardado.

PA: Preciosísimo family-estudio-cuarto de juegos que se integra a una gran terraza divina con espacio suficiente para comidas, jugar, mascotas etc. Cuarto de servicio con baño.

Hay acceso a este nivel por el elevador.

Este Penthouse cuenta con 4 estacionamientos y una bodega.

**Acabados:** PISOS DE INGENIERÍA.**Inventario y Equipamiento:** BODEGA.

**Nota Asesoras:** VINCULADAS:  
CASA EN LAS HACIENDAS.  
CASA EN GUTIÉRREZ ZAMORA 125-2.

PORQUE CUENTA CON ROOF GARDEN ES IDEAL PARA REUNIONES.  
PORQUE TIENE 4 ESTACIONAMIENTOS, IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS MAYORES.  
PORQUE SOLO SON 8 DEPARTAMENTOS, ES UN CONJUNTO MUY EXCLUSIVO.

**Clave Internet:** DEV-5605**Citas:** MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.