

Departamento

Venta

Precio M.N. \$15,450,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: LAS ÁGUILAS.

Calle: CONDOR

Número: 303 PH1.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: CALZ. LEONES Y FUJIYAMA.

Como Llegar: ENTRAR POR CALZADA DE LOS LEONES.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	286	Sup. Total:	412	Nivel:	3	Int/Ext:	EXT.	Elevador:	SÍ.	No. Dptos:	8
Condominio:	VERTICAL.	No. Casas:		Cuota Mtto.:	\$8,000.00						
Calle Cerrada:		Fraccionamiento:		Vigilancia:	24 HRS.						
Terreno Total M2:		Terreno Privativo M2:		Construcción M2:	230						
Antigüedad (Años):	8	Remodelación (Años):		Uso de Suelo:							
Niveles:	2	Recamaras:	3	Baños Completos:	3	Medios Baños:	2				
Sala TV:	SÍ	Estudio:	SÍ	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:	126M2 T				
Jardín Común:		Autos Tech.:	4	Autos Desc.:		Est. Visitas	SÍ.				

Areas Comunes:

Descripción: Espectacular Pent House dentro de un conjunto vertical super exclusivo de solo 8 departamentos con vigilancia 24 horas, elevador y estacionamiento de visitas.

El PH está distribuido en 2 niveles:

PB: 3 recamaras c/u con baño y 2 de ellas con vestidor. Estudio con baño completo, área de TV, sala-comedor con acceso a un amplio balcón, 1/2 baño de visitas, cocina abierta, cuarto de lavado y gran área de guardado.

PA: Increíble family-estudio-cuarto de juegos que se integra a una gran terraza divina de aproximadamente 126m2 con espacio suficiente para comidas, jugar, mascotas etc. Cuarto de servicio con baño.

Cabe decir que hay acceso a este nivel por el departamento y también se puede llegar usando el elevador.

4 estacionamientos muy cómodos y una bodega.

Acabados: PISOS DE INGENIERÍA.

Inventario y Equipamiento: BODEGA.

Nota Asesoras: VINCULADAS:
CASA EN LAS HACIENDAS.
CASA EN GUTIÉRREZ ZAMORA 125-2.

PORQUE CUENTA CON ROOF GARDEN ES IDEAL PARA REUNIONES.
PORQUE TIENE 4 ESTACIONAMIENTOS, IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS MAYORES.
PORQUE SOLO SON 8 DEPARTAMENTOS, ES UN CONJUNTO MUY EXCLUSIVO.

Citas:

MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.

Clave Internet:

DEV-5605