

Departamento

Venta

Precio M.N. \$14,950,000.00
Precio Dls. \$0.00

Colonia: LAS ÁGUILAS.

Calle: CONDOR

Número: 303 PH1.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: CALZ. LEONES Y FUJIYAMA.

Como Llegar: ENTRAR POR CALZADA DE LOS LEONES.

SOLO DEPTOS.:		Sup. Hab:	286	Sup. Total:	412	Nivel:	3	Int/Ext:	EXT.	Elevador:	Sí.	No. Dptos:	8
Condominio:		VERTICAL.			No. Casas:			Cuota Mtto.: \$8,000.00					
Calle Cerrada:					Fraccionamiento:			Vigilancia: 24 HRS.					
Terreno Total M2:					Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 230					
Antigüedad (Años):		8			Remodelación (Años):			Uso de Suelo:					
Niveles:		2	Recamaras:		3	Baños Completos:		3	Medios Baños:		2		
Sala TV:		Sí	Estudio:		Sí	Salón de Juegos:		Jardín Priv.:		126M2 T			
Jardín Común.:		Autos Tech.:		4	Autos Desc.:		Est. Visitas		Sí.				

Areas Comunes:

Descripción: Espectacular Pent House dentro de un conjunto vertical super exclusivo de solo 8 departamentos con vigilancia 24 horas, elevador y estacionamiento de visitas.

El PH está distribuido en 2 niveles:

PB: 3 recamaras c/u con baño y 2 de ellas con vestidor. Estudio con baño completo, área de TV, sala-comedor con acceso a un amplio balcón, 1/2 baño de visitas, cocina abierta, cuarto de lavado y gran área de guardado.

PA: Increíble family-estudio-cuarto de juegos que se integra a una gran terraza divina de aproximadamente 126m2 con espacio suficiente para comidas, jugar, mascotas etc. Cuarto de servicio con baño.

Cabe decir que hay acceso a este nivel por el departamento y también se puede llegar usando el elevador.

4 estacionamientos muy cómodos y una bodega.

Acabados: PISOS DE INGENIERÍA.

Inventario y Equipamiento: BODEGA.

Nota Asesoras: VINCULADAS:
CASA EN LAS HACIENDAS.
CASA EN GUTIÉRREZ ZAMORA 125-2.

PORQUE CUENTA CON ROOF GARDEN ES IDEAL PARA REUNIONES.
PORQUE TIENE 4 ESTACIONAMIENTOS, IDEAL PARA FAMILIAS CON HIJOS MAYORES.
PORQUE SOLO SON 8 DEPARTAMENTOS, ES UN CONJUNTO MUY EXCLUSIVO.

Citas:

MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.

Clave Internet:

DEV-5605