

Casa

Venta

Precio M.N. \$13,390,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: BOSQUES DE LA HERRADURA.

Calle: CDA. DE BOSQUE DE ZITÁCUARO

Número: 28.

Alcaldía / Municipio: Huixquilucan

Entre que calles:

Como Llegar: POR PERIFÉRICO SALIRSE EN CONSCRIPTO, TOMAR EMILIO G. BAZ Y AV. BOSQUE DE MINAS HACIA BOSQUE DE QUIROGA (CONDOMINIO CERRADO) Y SE SOLICITA EL ACCESO HACIA CDA. BOSQUE DE ZITÁCUARO 28.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: Sup. Total: 455 Nivel: Int/Ext: Elevador: No. Dptos:

Condominio: Sí. No. Casas: SOLA Cuota Mtto.: \$1,500.00
Calle Cerrada: Sí. Fraccionamiento: Sí. Vigilancia: 24 HRS.
Terreno Total M2: 455 Terreno Privativo M2: 455 Construcción M2: 639
Antigüedad (Años): 30 Remodelación (Años): Uso de Suelo:

Niveles: 2 Recamaras: 3 Baños Completos: 3 Medios Baños: 2
Sala TV: Estudio: 1 Salón de Juegos: 1 Jardín Priv.: 42M2
Jardín Común.: Autos Tech.: Autos Desc.: 3 Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: En Bosques de la Herradura, en calle cerrada, dentro de un fraccionamiento encontramos esta casa estilo mexicano tradicional. Esta joya se encuentra dividida en 2 niveles. En el exterior de la casa encontramos un glorioso jardín.
El primer piso de la casa cuenta con una espaciosa sala con chimenea y un gran comedor. El salón de juegos constituye un extraordinario centro de convivencia, cocina integral y dos antecomedores, cuarto de servicio con baño, patio de lavado y tendido. La terraza de la casa tiene un bar techado y un espacio para un asador, logrando una cómoda área para cualquier reunión, sin necesidad de que tus invitados pasen al área privada pues ese nivel cuenta con un medio baño.
En el 2º. nivel se encuentra el área privada con 3 recámaras con closets de techo a piso; la recámara principal tiene un espacioso baño con regadera y tina. Las otras dos recámaras cuentan cada una con su propio baño. La oficina del segundo nivel es ideal para el home office.
En la parte exterior, la casa cuenta con un cuarto que funge como gimnasio y cuenta con medio baño. La propiedad tiene 3 lugares de estacionamiento independientes sin estorbarse, dos amplias bodegas de almacenamiento, cisterna, circuito cerrado de TV, y tanque de gas.
Si gustas de la tranquilidad del bosque, sin perderte del movimiento de la ciudad, esta casa es para ti. Conócela y te enamorarás.

Acabados: CASA SOLA EN CALLE CERRADA EN FRACCIONAMIENTO CON VIGILANCIA ESTILO MEXICANO CLÁSICO CON MUCHA MADERA MUY BIEN MANTENIDA, CHIMENEA DE PIEDRA Y PISOS DE BARRO BARNIZADO.

Inventario y Equipamiento: 2 BODEGAS, GIMNASIO, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS DE 300 LITROS. COCINA INTEGRAL; CÁMARAS DE CCTV; PUERTA ELÉCTRICA; CÓMODA EMPOTRADA, UNA MESA Y SILLAS DE CASINO.

Nota Asesoras: SOLICITAR CITA CON ANTICIPACIÓN PUES AHÍ VIVE EL PROPIETARIO.
VINCULADAS:
CAV-5611 LECHUZAS.
CAV-5602 CALZ. DE LAS ÁGUILAS, VILLA VERDÚN.
CAV-5603 TEYA.
POR EL ESTILO DEL INMUEBLE ES IDEAL PARA EXTRANJEROS QUE LES GUSTE LO MEXICANO.
POR SU GRAN TAMAÑO ES IDEAL PARA FAMILIAS.
POR ESTAR EN CALLE CERRADA DENTRO DE UN FRACCIONAMIENTO BRINDA MUCHA SEGURIDAD.

Cisterna (Lts.): 16M3.

Clave Internet: CAV-5615

Citas: STEPHANIE LONG 55 10 68 57 98.