

Colonia: IRRIGACIÓN.

Calle: PRESA TESOYO

Número: 139.

Alcaldía / Municipio: Miguel Hidalgo

Entre que calles: PRESA DANXHO Y PRESA VÍRGENES.

Como Llegar: PERIFÉRICO-LEGARIA-PRESA SALINILLA-PRESA ANGOSTURA. ENTRAR POR PRESA DANXHO Y A LA IZQUIERDA EN P. TESOYO.

SOLO DEPTOS:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:			No. Casas: 45			Cuota Mtto.: \$1,400.00
Calle Cerrada:			Fraccionamiento:			Vigilancia: 24 HRS.
Terreno Total M2:	200		Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 430
Antigüedad (Años):	47		Remodelación (Años):	SÍ		Uso de Suelo:
Niveles: 3		Recamaras: 7	Baños Completos: 5			Medios Baños: 1
Sala TV:		Estudio: SÍ	Salón de Juegos:			Jardín Priv.: 30M2.
Jardín Común:		Autos Tech.: 2	Autos Desc.:			Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Casa en venta en la Colonia Irrigación. / Ideal para inversión o residencia familiar.

Ubicada en calle cerrada con vigilancia las 24 horas, esta propiedad goza de una excelente ubicación, a solo unos minutos de Polanco y cerca de la Embajada de los Estados Unidos.

Genere ingresos desde el primer día, con el potencial a maximizar el valor de su inversión, una de las zonas con mayor plusvalía de la Ciudad de México.

Actualmente está distribuida en cuatro espacios habitacionales independientes:

Planta Baja:

*Departamento principal de aproximadamente 140m2, con jardín / terraza privada de 30m2 aproximadamente, sala, comedor, cocina equipada, despacho, 2 recámaras y 2 baños completos.

Primer Nivel:

*Departamento exterior de aproximadamente 60m2, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina equipada y baño completo.

*Departamento interior de aproximadamente 60m2, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina equipada y baño completo.

Segundo Nivel:

*Loft exterior, aproximadamente 60m2, cocineta y baño completo.

*Roof Garden equipado , cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño y bodega.

La propiedad cuenta además con 2 lugares de estacionamiento techados.

Una excelente oportunidad para inversionistas o familias que buscan una propiedad versátil, con gran potencial y una ubicación privilegiada.

Acabados: PISOS Y PUERTAS DE MADERA. ESTILO TUDOR.

Inventario y Equipamiento: ROOF GARDEN, GAS NATURAL, BOMBA AGUA, 2 TINACOS, CCTV. MUEBLES EMPOTRADOS.

Nota Asesoras: DEPARTAMENTO PRINCIPAL 140M2 APROXIMADAMENTE 30M2 TERRAZA / JARDÍN, LA HABITA LA PROPIETARIA, PERO SE PODRÍAN RENTAR EN 28,000.00
DEPARTAMENTO EXTERIOR: 60M2 APROX. RENTADO EN 22,000.00
DEPARTAMENTO INTERIOR: 60M2 APROX. RENTADO 24,000.00
LOFT: 60 M2 APROX, RENTADO 22,000.00
INGRESOS MENSUALES 96,000.00 APROXIMADAMENTE.

VINCULADAS:

CAV-5575

CAV-5553

CAV-5570

POR UBICACIÓN, PARA QUIEN BUSCA VIVIR EN POLANCO.

POR DISTRIBUCIÓN, EXCELENTE PARA INVERSIONISTAS.

POR SER CALLE CERRADA, ES UN LUGAR SEGURO Y TRANQUILO PARA VIVIR.

Cisterna (Lts.): 1,300

Clave Internet: CAV-5618

Citas: SONIA HERRERA 55 27 29 23 45. PEDIR CITA AL MENOS 24 HRS. ANTES, POR FAVOR.
