

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,100,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: MODERNA.

Calle: MIGUEL ÁNGEL

Número: 192-202.

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: RUBÉN DARÍO ESQ. NAPOLEÓN.

Como Llegar: POR TLALPAN DAR VUELTA A LA DERECHA EN NAPOLEÓN Y DAR LA VUELTA A LA DERECHA EN MIGUEL ÁNGEL.

SOLO DEPTOS: Sup. Hab: 64.80

Sup. Total: 64.80

Nivel: 2

Int/Ext: INT.

Elevador:

No. Dptos: 10

Condominio: V.

No. Casas:

Cuota Mtto.: \$350.00

Calle Cerrada:

Fraccionamiento:

Vigilancia:

Terreno Total M2:

Terreno Privativo M2:

Construcción M2: 65

Antigüedad (Años): 20

Remodelación (Años):

Uso de Suelo:

Niveles:

Recamaras: 2

Baños Completos: 1

Medios Baños:

Sala TV:

Estudio:

Salón de Juegos:

Jardín Priv.:

Jardín Común:

Autos Tech.: 1

Autos Desc.:

Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Departamento en Venta en Miguel ángel, Colonia Moderna-Benito Juárez.

¡Excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de la CDMX! Descubre este departamento en venta en la Colonia Moderna, ubicado a solo una cuadra de Av. Tlalpan y Av. Xola con excelente conectividad hacia la Colonia Del Valle, Viaducto y Centro de la CDMX.

Con 64.80m2 de construcción, 2 recámaras amplias con gran iluminación natural, 1 baño con ventilación natural, sala y comedor con espacios muy cómodos, cocina funcional con amplias áreas de almacenamiento, cuarto de lavado independiente de gran tamaño, derecho de uso de 1 lugar de estacionamiento.

La Colonia Moderna es ideal para primera compra o para inversionistas que buscan una propiedad con gran potencial de renta y operación.

¡Llámanos y agenda tu visita hoy mismo y conoce tu próximo hogar e inversión!

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS. PERSIANAS, LÁMPARAS.

Nota Asesoras: EXCELENTE UBICACIÓN A UNA CUADRA DE XOLA / METROBÚS, METRO XOLA Y VILLA DE CORTÉS. EL ESTACIONAMIENTO “NO ES FIJO”, SE ESTACIONAN COMO VAN LLEGANDO. JORNADA NOTARIAL 2026 / 40% \$603,369.09 VALOR CATASTRAL!

VINCULADAS:
SEVILLA / TENAYUCA / INSURGENTES SUR.

UBICACIÓN CÉNTRICA.
VÍAS DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE.
GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ZONA EN CRECIMIENTO.

Cisterna (Lts.): Sí

Clave Internet: DEV-5616

Citas: JAQUELINE BELTRAN 55 46 20 33 00 ABIERTO.