

Casa

Venta

Precio M.N. \$10,500,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: SAN NICOLÁS.

Calle: CALLEJÓN DE TENERÍAS

Número: 42-7.

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles:

Como Llegar: SUBIR POR SOLEDAD, EN CALLEJÓN DE TENERÍAS ALA IZQ.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:		Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:	Horizontal.		No. Casas:	12		Cuota Mtto.: \$4,000.00
Calle Cerrada:			Fraccionamiento:			Vigilancia: 24 HRS.
Terreno Total M2:	289		Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 331
Antigüedad (Años):	24		Remodelación (Años):	Sí.		Uso de Suelo:
Niveles:	3	Recamaras: 3	Baños Completos:	3		Medios Baños: 1
Sala TV:	Sí.	Estudio:	Salón de Juegos:	Sí.		Jardín Priv.: 40M2 AP
Jardín Común:		Autos Tech.:	Autos Desc.:	5		Est. Visitas: Sí.
Areas Comunes:						

Descripción: Impecable casa en Condominio Horizontal en San Nicolás Totolapan.

En un Condominio de 12 casas con vigilancia 24 horas y estacionamiento de visitas.

Se encuentra distribuida en 3 niveles:

PB: Sala a doble altura con chimenea, comedor con acceso al jardín de aproximadamente 45m2, preciosa cocina remodelada y muy amplia con espacio para antecomedor, alacena, cuarto de lavado, cuarto de servicio, 5 estacionamientos.

1er nivel: 3 recamaras, cada una con su baño y la principal con vestidor, un precioso family room.

Sótano: Salón de juegos con acceso a un pequeño patio y un área para cava o bodega.

Excelentes acabados, algunos pisos de madera, cocina remodelada y varios muebles empotrados.

Gas LP, cisterna y seguridad 24 horas.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS. TANQUE GAS, PUERTA ELÉCTRICA.

Nota Asesoras: SOLEDAD CHRISTA.
LECHUZAS.
AV. SAN FRANCISCO.

PORQUE TIENE 5 ESTACIONAMIENTOS, IDEAL PARA FAMILIA CON HIJO.
PORQUE TIENEN AMPLIOS ESPACIOS, IDEAL PARA DISFRUTARSE.
PORQUE LA COCINA ES AMPLIA Y REMODELADA YA NO HAY QUE INVERTIRLE.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: CAV-5621

Citas: MARCELA ROMERO 55 54 04 73 11.