

Casa

Venta

Precio M.N. \$11,980,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: SAN NICOLÁS TOTOLAPAN

Calle: CRUZ VERDE

Número: 39 CASA 7

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: MATAMOROS Y SOLEDAD.

Como Llegar: SUBIR POR FUENTES TOMAR MATAMOROS SE CONVIERTE EN SOLEDAD Y VUELTA A LA DERECHA.

| SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: | Sup. Total:  | Nivel:                | Int/Ext: | Elevador:               | No. Dptos: |
|-------------------------|--------------|-----------------------|----------|-------------------------|------------|
| Condominio: Sí          |              | No. Casas: 12         |          | Cuota Mtto.: \$5,500.00 |            |
| Calle Cerrada:          |              | Fraccionamiento:      |          | Vigilancia: 24 HRS.     |            |
| Terreno Total M2: 329   |              | Terreno Privativo M2: |          | Construcción M2: 408    |            |
| Antigüedad (Años): 22   |              | Remodelación (Años):  |          | Uso de Suelo:           |            |
| Niveles:                | Recamaras: 3 | Baños Completos: 3    |          | Medios Baños: 1         |            |
| Sala TV: Sí             | Estudio:     | Salón de Juegos:      |          | Jardín Priv.:           |            |
| Jardín Común: Sí        | Autos Tech:  | Autos Desc.: 3        |          | Est. Visitas Sí         |            |

Areas Comunes:

**Descripción:** Excelente casa en Condominio Horizontal muy arbolado en la parte baja de San Nicolás Totolapan con espaciosa doble altura y acabados con mármol y maderas.

Consta de sala y comedor separados, hall a doble altura, 3 recámaras la principal con vestidor y baño en total 3 baños completos y 1/2 baño de visitas, muy agradable área de family con salida a amplia terraza de un lado y patio del otro, 3 lugares de estacionamiento, jardín común y vigilancia las 24 horas. Un lindo proyecto arquitectónico y excelente vista.

Acabados:

Inventario y Equipamiento:

**Nota Asesoras:** DENTRO DEL COSTO DE MTTO UNA VEZ AL MES EL SEÑOR DE MANTENIMIENTO DEDICA EL DÍA A TODO LO QUE NECESITES EN CASA. PINTURA / ARREGLOS / PLOMERÍA.

VINCULADAS:  
CAV-5651- S. FCO.  
CAV-5015 GENERAL VERTIZ 5-8.  
CAV-5621 TENERIAS 42-7.  
CAV-4798 SOLEDAD.

POR SUS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS.  
POR SU ENTORNO A QUIEN LE GUSTE ESTAR RODEADO DE ARBOLES.  
POR SU PROYECTO A QUIEN LE GUSTE RECIBIR Y VIVIR EN AMPLITUD.

Clave Internet: CAV-5624

Citas.: CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 CONFIRMAR 24 HRS. ANTES.