

Casa

Venta

Precio M.N. \$24,990,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: FLORIDA.

Calle: CDA. MARGARITAS

Número: 312 CASA 15 C.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: ESQ. FLORIDA.

Como Llegar:

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 443 Sup. Total: Nivel: Int/Ext: Elevador: No. Dptos:

Condominio: Sí. No. Casas: Cuota Mtto.: \$1,500.00
Calle Cerrada: Sí. Fraccionamiento: Vigilancia: Sí.
Terreno Total M2: 335 Terreno Privativo M2: Construcción M2: 0
Antigüedad (Años): 8 Remodelación (Años): Uso de Suelo:

Niveles: Recamaras: 2 Baños Completos: 2 Medios Baños: 1
Sala TV: Sí. Estudio: Sí. Salón de Juegos: Sí. Jardín Priv.:
Jardín Común.: Autos Tech.: Autos Desc.: 4 Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Casa en Cda. De Margaritas Col. Florida.
Exclusividad, lujo y privacidad en el corazón de la Colonia Florida ubicada en una calle cerrada con vigilancia 24/7, esta propiedad ofrece la tranquilidad y seguridad que está buscando.
La casa se encuentra en estado impecable, lista para habitar.

Actualmente cuenta con 2 espectaculares recámaras cada una con baño completo y vestidor. Originalmente el proyecto contemplaba 3 recámaras por lo que existe la posibilidad de recuperar la distribución original. En el nivel de las recámaras cuenta con espacio para sala de TV.

En la planta principal encontraras un elegante estudio ideal para Home Office, medio baño para visitas, cocina con diseño totalmente equipada, sala-comedor con un balcón que disfruta de una agradable vista al jardín.

En el nivel inferior un extraordinario salón de juegos, ideal para área social, con acceso directo al jardín y a una acogedora terraza. Además, cuenta con espacio para cava, un cuarto acondicionado de gimnasio, área de lavado, cuarto de servicio, bodega.

Acabados: MUEBLES SE PUEDEN VENDER.

Inventario y Equipamiento: PERSIANAS, MUEBLES EMPOTRADOS DE MADERA, ESTUFA, HORNO, REFRIGERADOR. BODEGA. PANELES SOLARES, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, RIEGO POR ASP.

Nota Asesoras: PEDIR CITA CON 1 DÍA DE ANTICIPACIÓN.
ACTUALMENTE SON DOS RECÁMARAS, PERO CON OPCIÓN A LA TERCERA FÁCILMENTE YA QUE ORIGINALMENTE SÍ LA TENIA.

VINCULADAS:
PINO EN CHIMALISTAC.

EXCELENTE UBICACIÓN, CÉNTRICA.
SEGURIDAD CALLE CERRADA.
COMO NUEVA LISTA PARA HABITARSE.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: CAV-5629

Citas: MARIANA ÁLVAREZ 55 43 45 48 03