

Colonia: PORTALES NORTE.

Calle: MUNICIPIO LIBRE

Número: 120 - F 502.

Alcaldía / Municipio: Benito Juárez

Entre que calles: ODESA Y FILIPINAS.

Como Llegar: AV. UNIVERSIDAD-DERECHA EN V. POPOCATÉPETL- IZQ. LÁZARO CÁRDENAS.

SOLO DEPTOS:	Sup. Hab:	78	Sup. Total:	143	Nivel:	5	Int/Ext:	INT.	Elevador:	Sí.	No. Dptos:	146
Condominio:	Sí.		No. Casas:						Cuota Mtto.:			
Calle Cerrada:			Fraccionamiento:	\$1,500.00					Vigilancia:	24 HRS.		
Terreno Total M2:			Terreno Privativo M2:						Construcción M2:	78		
Antigüedad (Años):	20		Remodelación (Años):	Sí					Uso de Suelo:			
Niveles:	5		Recamaras:	2		Baños Completos:	2		Medios Baños:			
Sala TV:			Estudio:			Salón de Juegos:			Jardín Priv.:	65M2 R		
Jardín Común.:			Autos Tech.:	1		Autos Desc.:			Est. Visitas			
Areas Comunes:												

Descripción: Departamento en venta en Portales Norte con Roof Garden Privado.

Excelente departamento interior que ofrece una excelente combinación de comodidad y funcionalidad.

Distribución:

- ✓ 2 recámaras.
- ✓ 2 baños completos.
- ✓ Sala-comedor.
- ✓ Cocina y área de lavado
- ✓ 1 cajón de estacionamiento.
- ✓ Derecho de uso de bodega.
- ✓ Roof Garden privado de 65 m² acondicionado como salón de juegos con medio baño.

Amenidades del condominio:

- * Vigilancia 24 horas.
- * Cámaras de circuito cerrado.
- * Elevador.
- * Salón de eventos.
- * Sistema de acceso biométrico por huella digital.

El departamento fue semi-remodelado hace un par de años y representa una excelente opción para vivir o invertir en una de las colonias con mayor demanda de la alcaldía Benito Juárez.

Acabados: COCINA REMODELADA, PISOS PORCELANATO.

Inventario y Equipamiento: BODEGA, MUEBLES EMPOTRADOS. BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE DE GAS LP, 1 TINACO.

Nota Asesoras: JORNADA NOTARIAL 2026 - 30%
ROOF GARDEN PRIVADO 65M2, CON MEDIO BAÑO Y BODEGA.
ESTACIONAMIENTO QUE SE COMPARTE CON DOS VECINOS MÁS.

VINCULADAS:
DEV-5597 SEVILLA.
DEV-5616 MIGUEL ÁNGEL.
DEV-5578 CDA. DEL MORAL.

POR SU UBICACIÓN, CERCA DE AVENIDAS PRINCIPALES Y TRANSPORTE.
POR ESTADO DE CONSERVACIÓN, LISTO PARA HABITAR.

POR SER INTERIOR, ES UN DEPARTAMENTO SILENCIOSO.

Cisterna (Lts.): 10,000

Clave Internet: DEV-5620

Citas: SONIA HERRERA 55 27 29 23 45. PEDIR CITA CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.
