Casa Venta

Precio M.N. $19,700,000.00
Precio Dlls. $0.00

Colonia: ALTAVISTA.

Calle: MAGNOLIA **Número:** 7
Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon **Entre que calles:** JARDÍN Y CDA. DIEGO RIVERA.

Como Llegar: TOMAR PERIFÉRICO, SALIR Y BAJAR POR ALTAVISTA Y EN MAGNOLIA A LA DERECHA.

SOLO DEPTOS.: **Sup. Hab:** **Sup. Total:** **Nivel:** **Int/Ext:** **Elevador:** **No. Dptos:**

Condominio: **No. Casas:** SOLA **Cuota Mtto.:**
Calle Cerrada: SÍ **Fraccionamiento:** **Vigilancia:** $3,100.00
Terreno Total M2: 243.90 **Terreno Privativo M2:** **Construcción M2:** 462
Antigüedad (Años): 34 **Remodelación (Años):** 10 **Uso de Suelo:**

Niveles: 3 **Recamaras:** 4 **Baños Completos:** 4 **Medios Baños:** 1
Sala TV: SÍ. **Estudio:** SÍ. **Salón de Juegos:** SÍ. **Jardín Priv.:** 90M2
Jardín Común.: **Autos Tech.:** **Autos Desc.:** 2 **Est. Visitas**

Areas Comunes:

Descripción: Espectacular residencia en el corazón de San Ángel a unos pasos de buenos restaurantes y del "Bazar del Sábado".
Calle cerrada con vigilancia 24/7.

En planta baja cuenta con un family con salida a un lindo jardín de 90m2 para pasar momentos con familiares y amigos, cuenta también con un departamento con 1 recámara, baño completo, cocineta y entrada independiente.

En primer nivel tiene un área grande con sala y comedor muy iluminada, estudio, cocina integral con desayunador.

En segundo nivel dos recamaras con baño completo y vestidor, la 3er recámara y principal con baño completo y un espectacular vestidor.

En azotea cuenta con cuarto de servicio y área de lavado.

Bodega y 2 lugares de estacionamiento.

Acabados: DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE.

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, PERSIANAS, COCINA. BODEGA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO, TINACOS.

Nota Asesoras: TRATAR DE ESTACIONAR EN OTRA CALLE PARA DEJAR EL FRENTE DE LA CASA PARA EL CLIENTE.
VINCULADAS:
CAV-5629 CDA. MARGARITAS.
CAV-5553 CAMINO STA. TERESA.
CAV-5548 AV. SAN JERÓNIMO.

POR SU UBICACIÓN CERCA DE VÍAS PRIMARIAS.
POR SU TAMAÑO IDEAL FAMILIAS.
POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN LISTA PARA ENTRAR.

Cisterna (Lts.): 10,000

Asesor 1: DANIELA MATOS

Clave Internet: CAV-5636

Citas:: DANIELA MATOS 55 91 97 77 59 CON 24 HORAS ANTES AVISAR.