

Casa

Venta

Precio M.N. \$8,990,000.00

Precio Dls. \$0.00

Colonia: BARRIO SAN FRANCISCO.

Calle: PRIV. SAN FRANCISCO

Número: 30 CASA 9.

Alcaldía / Municipio: La Magdalena Contreras

Entre que calles: AV. SAN FRANCISCO Y CRUZ VERDE.

Como Llegar:

SOLO DEPTOS:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:	HORIZONTAL.		No. Casas:			Cuota Mtto.: \$4,500.00
Calle Cerrada:			Fraccionamiento:			Vigilancia: 24 HRS.
Terreno Total M2:	155.39		Terreno Privativo M2:			Construcción M2: 341
Antigüedad (Años):	11		Remodelación (Años):	SÍ		Uso de Suelo:
Niveles:		Recamaras: 3	Baños Completos:	4		Medios Baños: 1
Sala TV: SÍ.		Estudio: SÍ.	Salón de Juegos:	SÍ.		Jardín Priv.: Est. Visitas
Jardín Común:		Autos Tech.: 4	Autos Desc.:			

Areas Comunes:

Descripción: Casa en Condominio horizontal en tranquilo Barrio San Francisco en pintoresca calle empedrada a solo minutos de la Supervía y Periférico prácticamente para estrenar, con todos los espacios que una familia pudiera desear.

En PA 3 recamaras, la principal con doble vestidor y baño con jacuzzi y una vista al jardín las otras 2 recámaras con baño cada una y un área de TV que vestibula las recamaras.

En Pb tiene la estancia con un ventanal corredizo que permite la integración del jardín, una cocina muy amplia con desayunador, un estudio o sala de juegos y medio baño.

En sótano otro estudio que pudiera ser 4ta recámara con su baño completo y salida directa al jardín. Área de servicio y lugar para 4 autos.

Complementan a la casa, la vigilancia 24 horas y el sonido constante de pájaros. Condominio tranquilo con ubicación estratégica a solo minutos supervía y Dinamos.

Acabados: PISO DE BAMBÚ, MARMOL.

Inventario y Equipamiento: MAMPARA ENTRE PASILLO Y COCINA, LAVAVAJILLAS, PERSIANAS EN TODA LA CASA. GAS LP, BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, SONIDO AMB, HIDRONEUMÁTICO, ALARMA, 1 TINACO, CCTV.

Nota Asesoras: LA ESTUFA ES INTELIGENTE EQUIPADA.
LAS PERSIANAS SE QUEDAN Y LUZ DE LA P.A. SON NUEVAS.
EL MURO LLORÓN AHORA SE UTILIZA COMO SISTEMA DE RIEGO.

VINCULADAS:
CAV-5606 AV. SAN FCO.
CAV-5015 GENERAL VÉRTIZ.
CAV-5238 AV. MÉXICO.

POR SU UBICACIÓN FÁCIL ACCESO A SANTA FE O A PEDREGAL.
POR SUS ESPACIOS IDEAL PARA FAMILIAS.
POR SU PROYECTO Y ENTORNO IDEAL PARA QUIEN SE QUIERA ALEJAR DEL RUIDO A UN PASO DE PERIFÉRICO.

Cisterna (Lts.): SÍ.

Clave Internet: CAV-5637

Citas: CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26 10-12 L-V 4-6 LV FIN DE SEMANA CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.
