

Colonia: TLACOPAC.

Calle: BENITO JUÁREZ

Número: 14 C-22.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: FRANCISCO I MADERO Y CALLEJÓN DE

Como Llegar:

|                    |             |              |                  |                       |               |                  |            |
|--------------------|-------------|--------------|------------------|-----------------------|---------------|------------------|------------|
| SOLO DEPTOS:       | Sup. Hab:   | 196          | Sup. Total:      | Nivel:                | Int/Ext:      | Elevador:        | No. Dptos: |
| Condominio:        | HORIZONTAL. |              |                  | No. Casas:            | 25            | Cuota Mtto.:     | \$3,000.00 |
| Calle Cerrada:     | ABIERTA.    |              |                  | Fraccionamiento:      | SÍ.           | Vigilancia:      | SÍ.        |
| Terreno Total M2:  | 182         |              |                  | Terreno Privativo M2: |               | Construcción M2: | 0          |
| Antigüedad (Años): | 30          |              |                  | Remodelación (Años):  |               | Uso de Suelo:    |            |
| Niveles:           | Recamaras:  | 3            | Baños Completos: | 3                     | Medios Baños: | 1                |            |
| Sala TV:           | 1           | Estudio:     | 1                | Salón de Juegos:      |               | Jardín Priv.:    |            |
| Jardín Común.:     | SÍ.         | Autos Tech.: |                  | Autos Desc.:          | 2             | Est. Visitas     | SÍ         |

Areas Comunes:

Descripción: Hermosa casa en venta en Tlacopac, San Ángel.

Privacidad, seguridad y una ubicación privilegiada se combinan en esta agradable casa ubicada dentro de un exclusivo condominio de únicamente 25 casas.

Con 182 m² de terreno y 196 m² de construcción, la propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y muy bien iluminados, ideales para disfrutar en familia y recibir invitados.

La casa cuenta con entrada independiente, vigilancia las 24 horas y circuito cerrado de cámaras, brindando tranquilidad y seguridad.

- Distribución
- Estacionamiento para 2 autos.
  - Cocina integral con antecomedor.
  - Amplia sala y comedor con excelente iluminación natural y acceso a una agradable terraza.
  - Medio baño de visitas.
  - 3 recámaras en planta alta: la principal con baño privado y las otras dos con baño completo compartido.
  - Acogedora sala de tv o recibidor
  - Gimnasio u oficina.

- Áreas de servicio y exteriores
- Cuarto de servicio con baño completo.
  - Terraza privada, ideal para relajarse, disfrutar al aire libre o compartir con familia y amigos.
  - Jardín común en la privada.

Su ubicación es uno de sus grandes atributos: se encuentra cerca de reconocidas escuelas, centros comerciales, supermercados, restaurantes y una amplia variedad de servicios, con excelentes vías de acceso.

Una propiedad que ofrece espacios cómodos, grandes acabados, privacidad y seguridad, en una de las zonas más tradicionales y buscadas de San Ángel.

Acabados:

Inventario y Equipamiento:

Nota Asesoras: VINCULADAS: MAGNOLIA. / ALPES, ÁGUILAS.

CERCANÍA DE PERIFÉRICO Y BUENA UBICACIÓN.

ZONA CON PLUSVALÍA EN CDMX.

---

IDEAL PARA FAMILIAS CON NIÑOS.

**Clave Internet:** CAV-5647

**Citas:** CARLOTA MORALES 55 80 31 87 59 ABIERTO.

---