

Departamento

Venta

Precio M.N. \$3,600,000.00

Precio Dlls.

Colonia: SAN DIEGO CHURUBUSCO / PARQUE SAN ANDRÉS.

Calle: CARRETERACO

Número: 36-107.

Alcaldía / Municipio: Coyoacán

Entre que calles: DIVISIÓN DEL NORTE Y MÁRTIRES IRLAN

Como Llegar: EJE 10 - AV. COPILCO-CALZ. CONDELONA- AV. DIVISIÓN DEL NORTE Y CARRETERACO.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 51.40 Sup. Total: Nivel: P.B. Int/Ext: INT. Elevador: Sí. No. Dptos: 88

Condominio:

Calle Cerrada:

Terreno Total M2:

Antigüedad (Años): 9

No. Casas:

Fraccionamiento:

Terreno Privativo M2:

Remodelación (Años):

Cuota Mtto.: \$1,100.00

Vigilancia: 24 HRS.

Construcción M2: 51

Uso de Suelo:

Niveles:

Sala TV:

Jardín Común:

Areas Comunes: GIMNASIO.

Recamaras: 2

Estudio:

Autos Tech.: 1

Baños Completos: 1

Salón de Juegos:

Autos Desc.:

Medios Baños:

Jardín Priv.: 1.5M2 B

Est. Visitas

Descripción: Departamento en Parque San Andres Coyoacán.
Excelente departamento en planta baja, ideal para quienes buscan privacidad y tranquilidad de un departamento interior.

Distribuido en dos recámaras, la principal con balcón, un baño completo, estancia para sala - comedor, cocina equipada, área de lavado con ventilación natural, un lugar de estacionamiento independiente.

El edificio ofrece vigilancia 24 hrs, salón de eventos y gimnasio.

Una ubicación que suma valor.
Acceso a importantes vialidades como Av. División del Norte, Río Churubusco, Calz de Tlalpan y eje Central.
Edificio casi nuevo.

Acabados: PISOS DE PORCELANATO, MUEBLES EMPOTRADOS DE MADERA.

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, LÁMPARAS Y PERSIANAS. GAS NATURAL, BOMBA DE AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, HIDRONEUMÁTICO, CCTV.

Nota Asesoras: PROGRAMA DE JORNADA NOTARIAL 2026 - 40%.
SALÓN DE FIESTAS 500 DE LIMPIEZA Y DEPOSITO DE \$1,500.00 SE REGRESA.

VINCULADAS:
DEV-5597 SEVILLA 1005.
DEV-5620 MUNICIPIO LIBRE.

POR UBICACIÓN - BIEN CONECTADO A VÍAS PRINCIPALES.
POR SU PRECIO - IDEAL PARA QUIEN QUIERE INVERTIR.
POR SU DISTRIBUCIÓN - IDEAL PARA PAREJAS SIN HIJOS A UN BEBÉ.

Cisterna (Lts.): 10,000.00

Clave Internet: DEV-5644

Citas:

SONIA HERRERA 55 27 29 23 45 CITAS MARTES, JUEVES Y VIERNES PASANDO 4:00PM LUNES Y MIERCOLES DESPUES DE LAS 5:30. FINES DE SEMANA PREGUNTAR.