

Casa

Venta

Precio M.N. \$9,550,000.00

Precio Dlls. \$0.00

Colonia: PUEBLO SAN LORENZO HUIPULCO.

Calle: FORESTAL

Número: 137-5

Alcaldía / Municipio: Tlalpan

Entre que calles: DEL LLANO Y PRÓL. CANAL DE MIRAMO

Como Llegar: TOMAR PERIFÉRICO RUMBO AL SUR, SALIR HACIA VIADUCTO TLALPAN TOMAR VIADUCTO TLALPAN Y DAS VUELTA A LA DERECHA EN TLALPAN Y LUEGO DERECHO EN FORESTAL.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:		No. Casas: 6		Cuota Mtto.: \$5,500.00	
Calle Cerrada:		Fraccionamiento: Sí.		Vigilancia:	
Terreno Total M2: 178.54		Terreno Privativo M2:		Construcción M2: 266	
Antigüedad (Años): 4		Remodelación (Años):		Uso de Suelo:	
Niveles:	Recamaras: 2	Baños Completos: 2		Medios Baños: 1	
Sala TV: Sí	Estudio:	Salón de Juegos:		Jardín Priv.: 30M2 AP	
Jardín Común:	Autos Tech.: 1	Autos Desc.: 1		Est. Visitas	
Areas Comunes:					

Descripción: Exclusiva casa en condominio horizontal de solo 6 casas, ubicada a dos minutos de Periférico y muy cerca de la zona de hospitales.

La propiedad destaca por su excelente distribución e iluminación natural. Cuenta con 2 amplias recámaras, ambas con baño completo y vestidor (el de al principal es sumamente generoso). Dispone de un gran family room que se conecta de forma fluida con el jardín y la terraza, ideal para la convivencia familiar.

El área social ofrece una cocina abierta muy iluminada, perfectamente integrada a sala la sala y el comedor. En la planta alta, disfrutarás de un espectacular roof garden privado equipado con barra, mesa y banca de concreto bajo una moderna media pérgola.

Cuenta con 2 lugares de estacionamiento fijos, con espacio para un tercer auto pequeño.

Acabados: PORCELANATO Y GRANITO.

Inventario y Equipamiento: ROOF GARDEN, GAS NATURAL, TANQUE GAS, BOMBA AGUA.

Nota Asesoras: VIGENCIA DEL CONTRATO DEL INQUILINO: 30 DE NOVIEMBRE 2026.

VINCULADAS:
CAV-5606.
CAV-5621.
CAV-5595.

CERCANÍA CON LOS HOSPITALES.
MUY CERCA DE PERIFÉRICO.
CALLE TRANQUILA PARA ESTACIONAR VISITAS.

Cisterna (Lts.): Sí.

Clave Internet: CAV-5652

Citas: PAULINA GUERRA 55 18 04 79 49.