

Colonia: JARDINES DEL PEDREGAL.

Calle: FUEGO

Número: 835 CASA 2.

Alcaldía / Municipio: Alvaro Obregon

Entre que calles: RISCO Y LAVA.

Como Llegar: PASEO DEL PEDREGAL Y ENTRAR POR FUEGO.

SOLO DEPTOS:	Sup. Hab:	Sup. Total:	Nivel:	Int/Ext:	Elevador:	No. Dptos:
Condominio:			No. Casas:	SOLA		Cuota Mtto.:
Calle Cerrada:	ABIERTA		Fraccionamiento:			Vigilancia:
Terreno Total M2:	630.76		Terreno Privativo M2:			Construcción M2:
Antigüedad (Años):	3		Remodelación (Años):			Uso de Suelo:
Niveles:	3	Recamaras:	4	Baños Completos:	4	Medios Baños:
Sala TV:	SÍ.	Estudio:	SÍ.	Salón de Juegos:	SÍ.	Jardín Priv.:
Jardín Común:		Autos Tech.:	5	Autos Desc.:		Est. Visitas

Areas Comunes:

Descripción: Exclusiva residencia en venta calle Fuego, Jardines del Pedregal

Imponente residencia contemporánea ubicada en una de las zonas más exclusivas de Jardines del Pedregal. Con 655 m² de terreno y 822 m² de construcción, esta propiedad de apenas 3 años de antigüedad ofrece amplitud, privacidad, comodidad y espacios cuidadosamente diseñados para disfrutar de un estilo de vida excepcional.

La casa es completamente independiente y cuenta con caseta de vigilancia, brindando privacidad y seguridad desde el acceso.

En el área social encontrarás una amplia sala y comedor, además de una cocina equipada con excelente distribución. La propiedad cuenta con salón de usos múltiples con salida a un gran patio para pasar momentos increíbles con familiares y amigos, también gran área de TV para crear distintos ambientes de entretenimiento.

Dispone de 4 amplias recámaras, cada una con baño completo y vestidor, ofreciendo privacidad y confort para todos sus habitantes. Además, cuenta con 2 medios baños para las áreas sociales.

La residencia también cuenta con elevador, 5 lugares de estacionamiento, bodegas, área de servicio y área de lavado, complementando perfectamente las necesidades de una residencia de este nivel.

Una propiedad que combina diseño contemporáneo, espacios generosos, funcionalidad y una ubicación privilegiada en Jardines del Pedregal.

- Características principales:
- 630.76 m² de terreno
 - 756 m² de construcción
 - 3 años de antigüedad
 - Casa sola - Caseta de vigilancia
 - 4 recámaras con baño y vestidor
 - 2 medios baños
 - Sala y comedor
 - Cocina equipada
 - Salón de usos múltiples
 - Área de TV
 - Gran patio
 - Elevador
 - 5 lugares de estacionamiento
 - Bodegas
 - Área de servicio
 - Área de lavado

Acabados: COCINA INTEGRAL, CALEFACCIÓN, ELEVADOR.

Inventario y Equipamiento: MUEBLES EMPOTRADOS, BODEGA, CALEFACCIÓN, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO.

Nota Asesoras: PEDIR CITA CON 24 HRS. DE ANTICIPACIÓN.

VINCULADAS:

CAV-5342 GARDEN PLACID

CAV-5420 CAMINO STA. TERESA.

CAV-5262 VEREDA.

POR SU TAMAÑO IDEAL PARA FAMILIAS.

POR SU ESTADO LISTA PARA ENTRAR.

POR SU UBICACIÓN CERCA DE COLEGIOS Y RESTAURANTES.

Cisterna (Lts.): sí.

Clave Internet: CAV-5656

Citas: DANIELA MATOS 55 91 97 77 59 CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.
