Departamento Venta

Precio M.N. $8,700,000.00
Precio Dlls. $0.00

Colonia: ROMA SUR.

Calle: COAHUILA **Número:** 194 DEPTO. 6 D.

Alcaldía / Municipio: Cuauhtémoc **Entre que calles:** MEDELLIN Y MANZANILLO.

Como Llegar: TODO INS. SUR ENTRAR POR CHIAPAS Y MEDELLIN.

SOLO DEPTOS.: Sup. Hab: 134 **Sup. Total:** **Nivel:** 6 **Int/Ext:** INT. **Elevador:** SÍ. **No. Dptos:**

Condominio: **No. Casas:** **Cuota Mtto.:** $3,679.50
Calle Cerrada: **Fraccionamiento:** **Vigilancia:** 24 HRS.
Terreno Total M2: **Terreno Privativo M2:** **Construcción M2:** 134
Antigüedad (Años): 11 **Remodelación (Años):** **Uso de Suelo:**

Niveles: **Recamaras:** 3 **Baños Completos:** 2 **Medios Baños:** 1
Sala TV: SÍ. **Estudio:** **Salón de Juegos:** **Jardín Priv.:** 8.40M2
Jardín Común.: **Autos Tech.:** 2 **Autos Desc.:** **Est. Visitas** NO

Areas Comunes:

Descripción: Departamento Venta, Roma Norte

Excelente penthouse interior ubicado en un edificio pequeño y exclusivo, a solo una cuadra de Av. Insurgentes y del Mercado Roma.

Distribuido en dos niveles, ofrece espacios amplios y funcionales, balcón, roof garden privado y una ubicación privilegiada en una de las zonas más atractivas de la Ciudad de México.

Características:
- 3 recámaras con clóset
- Recámara principal con baño completo y salida a balcón
- 2 baños completos y 1 medio baño
- Estancia y comedor con acceso a balcón
- Cocina abierta con espacio de alacena
- Amplio family room en planta alta
- Roof garden privado
- Área de lavado integrada
- Bodega de 20 m²
- 2 lugares de estacionamiento
- Elevador desde el estacionamiento
- Vigilancia las 24 horas
- Edificio con fachada catalogada
- Área común para eventos

Ubicación:
En el corazón de la Colonia Roma, con acceso inmediato a restaurantes, cafeterías, comercios, servicios y principales vías de comunicación.

¡Agenda tu visita con Grupo Navel hoy mismo!

Nota: Son 99.84 m2 en planta baja, 8.40 m2 de balcón y 102.23 m2 de roof garden de los cuales son 34 m2 construidos.

Acabados:

Inventario y Equipamiento: ROOF GARDEN PRIVADO DE 102.24 M2. INVENTARIO POR DEFINIR.

Nota Asesoras: VINCULADAS:
DEV-5654 COAHUILA.

DEV-5474 HAMBURGO.
DEV-5470 PATRICIO SANZ.

IDEAL PARA FAMILIAS.
POR UBICACIÓN, LA MEJOR OPCIÓN QUIEN QUIERA CORAZÓN DE L AROMA.
POR ENTORNO A QUIEN LE GUSTA ENCONTRAR TODO A LA DISTANCIA DE UNOS PASOS.

Clave Internet: DEV-5657

Citas:: CHRISTA ARAIZA 55 40 85 29 26. MIERCOLES Y VIERNES DE 11:00 AM A 2:00 PM.