Departamento Venta

Precio M.N. $2,800,000.00
Precio Dlls. $0.00

Colonia: PEDREGAL DE SANTA ÚRSULA.

Calle: SAN BERNARDINO **Número:** 77-102.

Alcaldía / Municipio: Coyoacán **Entre que calles:** SAN ISIDRO Y SAN ALBERTO.

Como Llegar: POR AV. AZTECAS, A LA DERECHA TOMAR CALLE SAN RAÚL Y A LA DERECHA SAN BERNARDINO.

SOLO DEPTOS.: **Sup. Hab:** 57 **Sup. Total:** 57 **Nivel:** 1 **Int/Ext:** EXT. **Elevador:** **No. Dptos:** 16

Condominio: V. **No. Casas:** **Cuota Mtto.:** $500.00
Calle Cerrada: **Fraccionamiento:** **Vigilancia:** NO.
Terreno Total M2: **Terreno Privativo M2:** **Construcción M2:** 57
Antigüedad (Años): 1 **Remodelación (Años):** **Uso de Suelo:**

Niveles: 5 **Recamaras:** 2 **Baños Completos:** 1 **Medios Baños:**
Sala TV: **Estudio:** **Salón de Juegos:** **Jardín Priv.:** BALCON
Jardín Común.: **Autos Tech.:** 1 **Autos Desc.:** **Est. Visitas**

Areas Comunes: ROOF GARDEN.

Descripción: “Departamento Nuevo en venta en Pedregal de Carrasco, Coyoacán”

Estrena departamento de 57m2 en una de las zonas más ubicadas de Coyoacán. Espacios funcionales, luminoso y con acabados contemporáneos, listo para habitar.

Características principales:
- 57m2
- 2c recamaras con closets
- 1 baños completo
- Cocina equipada en plano abierto con estancia y comedor
- Cuarto de lavado
- Balcón con excelente iluminación natural
- 1 lugar de estacionamiento
- Piso 1
- Roof garden común equipado

Ideal para primer patrimonio o familia que busca vivir en Coyoacán Cdmx con comodidad y plusvalía.

¡Agenda tu visita con Navel hoy mismo”

Acabados:

Inventario y Equipamiento: BOMBA AGUA, PUERTA ELÉCTRICA, TANQUE GAS, HIDRONEUMÁTICO.

Nota Asesoras: JORNADA NOTARIAL 2026 DEL 40%.
ESTACIONAMIENTO CAJÓN 4.
VALOR PÓLIZA SEGURO DE ELEVA AUTOS $2,500 (VALOR SEGURO 1MDP).
VINCULADAS: CASA DÚPLEX UNIDAD NARCISO MENDOZA. / DEPARTAMENTO ISABEL LA CATÓLICA.
SU UBICACIÓN FÁCIL ACCESO A VIALIDADES Y CU.
NUEVO LISTO PARA ESTRENAR ACABADOS CONTEMPORÁNEOS.
BUENOS ESPACIOS E ILUMINADO.

Clave Internet: DEV-5669

Citas:: JAQUELINE BELTRÁN 55 46 20 33 00 ABIERTO.